SATURDAY, JULY 5, 2025

WWW.FINANCIALEXPRESS.COM

FINANCIAL EXPRESS

	W			Nacional Sectores and	
SHRIRAM	SHRIRAM	Public Notice	PUBLIC NOTICE	PUR	AVANKARA
Finance	Finance	NOTICE is hereby issued jointly by Sita Enterprises Limited (Company) registered under the provisions of Companies Act, 1956 as a public	CHANGE OF NAME OF THE COMPANY The notice is being issued by the		
SHRIRAM FINANCE LIMITED	SHRIRAM FINANCE LIMITED	listed company (CIN: L45202MH1982PLC026737) and having NBFC	Company, incorporated under the		
PUBLIC NOTICE	PUBLIC NOTICE	Certificate of Registration issued by the Reserve Bank of India (RBI)	Companies Act, 1956, and registered with the Reserve Bank of India ("RBI") as	The second se	00KA1986PLC051571)
	1 C C C C C C C C C C C C C C C C C C C	and Mr Jitendra Rasiklal Sanghvi (Transferees) pursuant to the Master	a Non-Banking Financial Company	2.0 = 5.00 (2.0))))))))))))))))))))))))))))))))))))	0/1, Ulsoor Road, Bangalore - 560 042
This is to inform our customers and	This is to inform our customers and	Direction - Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Company - Scale Based Regulation) Directions, 2023 issued by the RBI (including	(NBFC) bearing Registration No. N- 13.01863, having its Registered Office		2559 9000/4343999
public at large that our Sahibganj	public at large that our Bhitarwar	any modifications thereunder and any other applicable directions/	at A-602, Marathon NextGen Innova,	Email: investors@puravank	ara.com Website: www.puravankara.com
Branch located at First Floor,	Branch located at Ward No.3,	circulars/notifications issued by the RBI in this regard, from time to	Ganpatrao Kadam Marg, Veer Santaji Lane, Lower Parel (West), Mumbai -		ons of Section 124 and 125 of the Companies Act, 2013, read with
opposite of Jirwabari Thana, Near	Infront of Central Bank, Narwar	time) ("RBI Master Directions").	400013, Maharashtra, India, has		nd Authority (Accounting, Audit, Transfer & Refund) Rules, 2016,
Subhash Chowk, PS:- Jirwabari,	Road, Bhitarwar, Gwalior, Madhya	The promoters of the Company, intends to transfer their substantial	changed its name from "TIMES GUARANTY LIMITED" to "TEAM INDIA		in respect of which dividend(s) has not been encashed or claimed e years or more to the Demat Account of IEPF Authority set up by
Sahibganj, Jharkhand - 816109 will	Pradesh - 475220 will shift to First	shareholding and control of the Company to Mr Jitendra Rasiklal Sanghvi.	GUARANTY LIMITED." The Reserve Bank of India, vide its No		visions, the individual intimation letters, regarding the requirement
shift to Warsi Complex, In Front of	Floor, Above Central Bank of India,	The rationale for aforesaid change is the existing promoters of the Company, after four decades in finance and investments, have decided	Objection Certificate bearing reference	Description of the second of a relative strategy of a part of the part of the part of the second	", were dispatched at the latest available addresses to all the
Electrical Office, Hansdiha Road,	Bhitarwar Road, Bhitarwar,	to step down to enable strategic renewal. Mr. Jitendra Rasiklal Sanghvi,	number CO.DOR.ISG.No.S8070/02-13- 001/2024-2025 dated March 11,	- X0.001200395023400140014004666500533446443440000000000000000000	or claimed dividends for last 7 (Seven) consecutive years or more
Godda, Jharkhand - 814133 from	Gwalior, Madhya Pradesh - 475220	as the incoming shareholder, along with his experienced group, has	2025, conveyed it's no objection for the	commencing from the year 2017-18.	
7 th October, 2025.	from 6 th October, 2025.	been identified to drive the company's next phase of sustainable growth	proposed change of name from "Times Guaranty Limited" to "Team India		holders and shares due for transfer are provided in the 'Investors'
The Customers are requested to	The Customers are requested to	and enhanced governance through a new leadership team. The Company has sought prior approval from RBI for the proposed change of	Guaranty Limited."		aravankara.com under the heading: IEPF – Transfer of Shares. I dividend and the shares liable to be transferred on 31 ^{er} October
contact the new office premises for	contact the new office premises for	shareholding and consequent changes in the composition of the Board	The shareholders of the Company approved the change of name through a	2025, by visiting the Company's website.	and the shares have to be transferred on 51 Coluber
their needs.	their needs.	of Directors of the Company.	postal ballot resolution passed on 12th		r particulars are reflected in the file 'IEPF- Transfer of shares' on the
REGIONAL BUSINESS HEAD	REGIONAL BUSINESS HEAD	Thereafter, RBI vide its letter dated 2 nd July, 2025 has granted its approval	June 2025, and the Registrar of Companies, Mumbai, Ministry of		paid/ unclaimed dividend immediately but not later than 20th October
SUN SUN Regd. Office: SPARC, Tand. Corporate Office: Sun House, F Goregaon – East, Mun Tel: 022-43244324	tical Industries Limited alja, Vadodara – 390 012, Gujarat, India Not No. 201 8/1, Western Express Highway, nbai - 400 063, Maharashtra, India CIN: L24230GJ1993PLC019050	for change in shareholding and consequent change in Board composition by appointment of Mr. Kirit Gordhandas Thakker and Mr. Harsh Jitendra Gandhi as directors on the board, subject to issuance of a public notice as per provisions of the RBI Master Directions and other terms as specified in the approval letter. Accordingly, this public notice is being issued. Any clarification and/or any objection in this regard may be communicated in writing, within 30 days from the date of publication of this notice to	Corporate Affairs, granted its approval and issued a Fresh Certificate of Incorporation pursuant to the change of name on 01st July 2025. Accordingly, the name of the Company stands changed from "Times Guaranty Limited" to "Team India Guaranty Limited" with effect from 01st July 2025. All stakeholders, depositors, customers, and members of the public are	Subsequent to such transfer of shares to 'IEPF Sus the subject folio, including future Dividend, will be claim his/her shares from IEPF Authority by filing	ed to the 'IEPF Suspense Account' as per the prescribed provisions. pense Account', all benefits, if any, which may accrue in future, for credited to the said IEPF Suspense Account. Shareholders may a web form IEPF-5 at www.mca.gov.in and follow the prescribed gov.in or contact to the Nodal Officer of the Company or Registrar ther of the following:
NOTICE OF ANNUAL GENER/	om Email: secretarial@sunpharma.com	the Reserve Bank of India, Department of Non-Banking Supervision,	requested to take note of the above change.	Contact details of Company	Contact details of Registrar and Transfer Agent (RTA)
NOTICE is hereby given that the Thirty-th Shareholders of Sun Pharmaceutical Indust on Thursday, 31 July 2025 at 04:00 P.M. I ("VC"), in compliance with all the applicab read with enabling circulars issued by the M The Company has completed dispatch of M Report for the financial year 2024-25, e shareholders whose email addresses are and Transfer Agent, MUFG Intime India P Notice of 33 [°] AGM along with the Annual R	ird (33") Annual General Meeting of the tries Limited ("the Company") will be held ST ("AGM") through Video Conferencing le provisions of the Companies Act, 2013 linistry of Corporate Affairs. Notice of 33" AGM along with the Annual lectronically on 04 July 2025 to all the registered with the Company's Registrar rivate Limited ("RTA")/ Depositories. The eport for the financial year 2024-25 is also	Mumbai Regional Office, 3rd Floor, Opp. Mumbai Central Railway Station, Byculla, Mumbai 400008, with a copy to the Company at its registered office at 415-416 Arun Chambers Tardeo Road, Mumbai, Maharashtra, India - 400034. Sita Enterprises Limited Sd/- Ashok Tulsyan Sd/- DIN :00353156 Mr. Jitendra Rasiklal Sanghvi	For and on behalf of Team India Guaranty Limited (Formerly known as Times Guaranty Limited) Sd/- Aarti Pandey Company Secretary & Compliance Officer Place: Mumbal Date: 05.07.2025	Mr. Sudip Chatterjee Company Secretary and Compliance Officer Puravankara Limited No. 130/1, Ulsoor Road, Bengaluru, Karnataka, 560042, Email ID: investors@puravankara.com Tel Ph. 080-25599000	MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai,Maharashtra,400083, E-mail ID: mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com Tel. No. +91 810 811 6767
available under the 'Annual Reports' sec www.sunpharma.com and on the websites www.bseindia.com and the National www.nseindia.com and on the website o Limited ("CDSL") at www.evotingindia.co Company for providing e-voting facility. The Company is pleased to provide a faci electronically ("remote e-voting") on the b AGM. The remote e-voting period shall com A.M. and end on Wednesday, 30 July 20 shareholders may cast their e-vote remote	of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at Stock Exchange of India Limited at f the Central Depository Services (India) m, being the agency appointed by the lity to its shareholders to cast their vote pusinesses as set forth in the Notice of the nmence on Sunday, 27 July 2025, at 09:00 25, at 05:00 P.M. During this period, the ely, by using the login method as may be	Date: 4.7.2025 Meuland NEULAND LABORATORIES LIMITED (CIN : L85195TG1984PLC004393) Registered office: 11th Floor (5th Level), Phoenix IVY Building, Plot No. 573A-III, Road No. 82, Jubilee Hills, Hyderabad, 500033, Telangana, India Tel: 040 6761 1600, ir@neulandlabs.com, www.neulandlabs.com		Date: 04-07-2025 Place: Bangalore	For Puravankara Limited Sd/- Sudip Chatterjee Company Secretary and Compliance Officer M No: F11373
applicable. The shareholders can login for r and join the AGM by VC, as follows: the i demat can log in through the CDSL Easi/ E logging in through their Depository Partici physical and non-individual shareholders www.evotingindia.com using the DPID/C PAN/ e-voting code, or contact the Co instructions/ procedure for logging in the	ndividual shareholders holding shares in asiest facility or NSDL IDeAS facility or by ipant; the shareholders holding shares in can login through the e-voting website lient ID or Folio No. and their password/ ompany / RTA for the same. Detailed	Notice of the 41" ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that the 41" Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Wednesday, July 30, 2025, at 10.00 a.m. (IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder,	THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR ISSUE TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUB	SCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATIO	TUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR N OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. INITIAL INCE WITH CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD

shareholders may note that only persons whose names are recorded in the Registe of Members or in the Register of beneficial owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date for e-voting i.e. Thursday, 24 July 2025, shall be entitled to avail facility of remote e-voting/voting during the AGM through the electronic voting system. Shareholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting will be able to join the meeting, but shall not be entitled to cast their vote again.

instructions/ procedure for logging in the E-voting system can be accessed under

the' Investor Services' section on our website at www.sunpharma.com.

Shareholders whose email addresses are not registered with the Company's RTA/Depositories and any person who becomes a shareholder of the Company after sending of the Notice and holds shares of the Company as on the Cut-off Date for e voting i.e. Thursday, 24 July 2025, may generate login credentials by following guidelines given under the 'Investor Services' section on our website at www.sunpharma.com. The same login credentials may also be used by the shareholders for attending the AGM through VC.

In case of any queries, issues or grievances pertaining to attending AGM or E-voting, shareholders may Frequently Asked Questions and E-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013, Maharashtra, India, at helpdesk.evoting@cdslindia.com or may call at toll free no.: 1800 21 09911.

Important information for the shareholders - Updation of KYC details

SEBI has mandated all the shareholders holding shares in physical form to update KYC (PAN, Address, Contact Details, E-mail, Bank Account Details), Specimen Signature and Nomination details for the respective folios, who have not updated the same with RTA, in order to receive all benefits. Accordingly, shareholders holding shares in physical form are requested to get their KYC updated by submitting prescribed Form ISR-1 and other relevant forms to the Company's RTA at C-101, Embassy 247, L.B.S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Tel No.: (022) 49186270. Shareholders may download the prescribed form at www.in.mpms.mufg.com, and shareholders holding shares in demat form shall reach out to their Depository Participant (DP) for getting their KYC updated. Further, RTA shall attend to all service requests of the shareholders only once the KYC is complete.

It is important to note that as per the SEBI circular dated 10 June 2024, shareholders with securities held in physical form must update their KYC, including the PAN, Contact Details, Nomination, Bank Account Details, and Specimen Signature. Failure to meet these KYC requirements (excluding non-submission of 'choice of nomination') will result in the inability to receive dividends.

Place: Mumbai Date: 04 July 2025

For Sun Pharmaceutical Industries Limited Anoop Deshpande **Company Secretary and Compliance Officer** ICSI Membership No. A23983

JULLUNDUR MOTOR AGENCY (DELHI) LIMITED CIN: L35999HR1998PLC033943

Regd. Office: 458-1/16, Sohna Road, Opp. New Court, Gurugram-122001, Haryana Ph. No. 0124-4233868-70, Website: www.jmaindia.com, Email: info@jmaindia.com NOTICE

The Ministry of Corporate Alfairs (MCA) has vide its circular dated May 5, 2020 read with circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being dated September 19, 2024, permitted the holding of Annua General Meeting ("AGM") through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visua Means (OAVM). In compliance with these Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the ensuing i.e. 76th AGM of the Company will be held on Thursday, 28th August, 2025 at 11:00 A.M. through VC/OAVM

As per aforesaid circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report for FY 2024-2025 has to be sent only by electronic mode to those Members whose E-mail ID is registered with the Company/ Depositories. Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of Quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

The Securities and Exchange Board of India ('SEBI') vide its circular(s) dated November 03, 2021, December 14, 2021, March 16, 2023, September 26, 2023 read with circula dated November 17, 2023, has made it mandatory for the shareholders holding securities n physical form to furnish PAN, KYC and Nomination details to the Registrar and Transfer Agent ('RTA') of the Company, Shareholder(s) whose folio(s) are not updated with the aforementioned documents/ details, shall be eligible:

To lodge grievance or avail any service request from the RTA only after furnishing aforesaid documents/ details: and

To receive any payments including dividend in respect of such folios, only through electronic mode, effective from 1st April 2024.

Manner of registering/updating e-mail address, bank account details, etc.:

Shares Members holding shares in physical form, who have not registered/ updated their e-mail addresses, PAN, KYC, Bank and Nomination details with the Physical Company are requested to register / update the same by submitting following

documents/details to RTA of the Company i.e. MAS Services Limited at T form 34 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi 110020, email: investor@masserv.com:

E-mail, Mobile No. and PAN, using form ISR-1;

- Nomination in Form No. SH-13 or submit declaration to 'Opt-out' in Form ISR-3:
- 3. Contact details including Postal address with PIN code (in case of change of address);

Listing Regulations") and General Circular nos. 14/2020 and 17/2020 dated April 8, 2020, April 13, 2020, read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the business set forth in the notice of the AGM.

SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015("SEBI

In compliance with the aforesaid Circulars, electronic copies of the notice of the AGM along with the Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25 have already been emailed to all the Members whose email IDs are registered/available with the Company. The emailing of notices to Members has been completed on July4, 2025. The same is also available on the Company's website www.neulandlabs.com.The Company, in accordance with the Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, is also sending a letter to the Members whose email addresses are not registered, providing a weblink and QR code for accessing the Notice of the AGM and Integrated Annual Report for the financial year 2024-25.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, the Company is providing remote e-voting facility to the Members to cast their vote by electronic means on all resolutions set forth in the notice of the AGM. The facility for e-voting through electronic voting system shall also be made available during the meeting on the date of AGM, for those Members who have not cast their vote by remote e-voting. The Board has appointed Mr.D. Hanumanta Raju, or failing him, Ms. Shaik Razia, Partners, M/s. D. Hanumanta Raju & Co, Practicing Company Secretaries, as Scrutinizer for conducting the evoting in a fair and transparent manner.

Members may note that:

- All the business shall be transacted only through remote e-voting and voting by electronic means during the AGM.
- Cutoff date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is Wednesday, July23, 2025 ("the Cut off date"). A person whose name is recorded in the register of Members or in the register of beneficiary owners maintained by the depositories as on the Cut-off date only shall be entitled to avail the remote e-voting facility as well as voting during the AGM through electronic means.
- The remote e-voting facility will be available at www.evoting.nsdl.com from Sunday, July 27, 2025 (9:00 a.m. IST) and ends on Tuesday, July 29, 2025 (5:00 p.m. IST). Thereafter the portal will be disabled.
- Any person holding shares in physical form and non-individual Members, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after the dispatch of notice of AGM and holding shares as of the Cut off date are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the User ID and Password for casting the vote.
- The facility for e-voting through electronic voting system shall also be made available during the meeting on the date of AGM, for those Members who have not cast their vote by remote e-voting.
- Members who have cast their votes by remote e-voting, prior to the AGM may attend the meeting, but shall not be entitled to cast their vote again during the AGM

The procedure for remote e-voting by Members holding shares in demat mode, physical mode and/or for Members who have not registered-their e-mail addresses, is provided in the notice of AGM.

To receive the soft copies of notice of AGM along with the Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25, instructions for remote e-voting and instructions for participating in the AGM. Members who have not yet registered or updated their email addresses are requested to register/update their email ids with the respective Depository or with KFin Technologies Private Limited (the Company's RTA) by sending a request to the Company's RTA on the email address at einward.ris@kfintech.com

Members may note that the notice of the 41" AGM and the Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 are also available on the Company's website at www.neulandlabs.com, the website of NSDL viz. www.evoting.nsdl.com as well as on the websites of the Stock Exchanges viz. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com. respectively.

Members who need assistance before or during the AGM, can contact NSDL on evoting@nsdl.com or use Toll free no.: 1800-1020-990 and 1800-224-430

The shareholders are requested to note that as per the provisions of the SEBI Master Circular No. SEBI/H0/MIRSD/P0D-1/P/CIR/2024/37 dated 7th May 2024 read with /P/CIR/2024/81 dated 10th June 2024, it shares in physical form to furnish PAN, nd Mobile Number), bank account details, ding folio numbers.

ACHEPALLI PUBLISHERS



(Please scan this QR Code to view the

Draft Red Herring Prospectus)

(formerly known as Dachepalli Publishers Private Limited) CIN: U22110TG1998PLC028994

Our Company was originally incorporated at Hyderabad, Andhra Pradesh as "Dachepalli Publishers Private Limited" on 3rd March, 1998 under the provisions of the Companies Act, 1956 vide Certificate of Incorporation issued by the Registrar of Companies, Andhra Pradesh, Hyderabad. Consequent upon the conversion of our Company to public limited company, the name of our Company was changed to "Dachepalli Publishers Limited" vide fresh certificate of incorporation dated 29" July, 2024 issued by the Central Processing Centre, Haryana. For further details please refer to chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on page 158 of this Draft Red Herring Prospectus.

SINCE 1908

OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS"/ ("SEBI ICDR REGULATIONS 2018").

Registered Office: Plot No. 2/B. (C.F.AREA) I.D.A. Cherlapalli, Phase-II, Hyderabad, Telangana, India, 500051 Contact Person: Mr. Anand Joshi, Company Secretary & Compliance Officer Tel No: + 91-7207020941; E-mail id: cs@dachepalli.com; Website: www.dachepalli.com

OUR PROMOTERS: MR. VINOD KUMAR DACHEPALLI, MR. RUSHIKESH DACHEPALLY AND MRS. MANJULA DACHEPALLI

DETAILS OF THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO 39,60,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF DACHEPALLI PUBLISHERS LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF RS. [O]/- PER EQUITY SHARE, INCLUDING A SHARE PREMIUM OF RS. [O]/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING TO RS. (•) LAKHS ("THE ISSUE"), OF WHICH (•) EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF RS. [O]/- PER EQUITY SHARE, AGGREGATING TO RS. [O] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTIONS BY THE MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E., ISSUE OF UP TO [] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS 10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF RS. [O]/- PER EQUITY SHARE, AGGREGATING TO RS. [O] LAKHS IS HERE IN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [.]% AND [.]% RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF THE COMPANY.

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Issue shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Managers, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of undersubscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders, out of which (a) one third of such portion was reserved for applicants with application size of more than 2 lots and up to such lots equivalent to not more than 10,00,000 and (b) two-third of such portion was reserved for applicants with application size of more than ₹ 10,00,000 provided that the unsubscribed portion in either of such subcategories could have been allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilize the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of RIBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For further details please refer the section titled "Issue Procedure" beginning on page no. 248 of this Draft Red Herring Prospectus. Provided further that for the purpose of public issue by an issuer to be listed /listed on SME exchange made in accordance with Chapter IX of these regulations, the words "Retail Individual investors" shall be read as words "individual investors who applies for minimum application size" A copy will be filed with the Registrar of Companies as required under Section 26 of the Companies Act, 2013.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10/- EACH AND THE ISSUE PRICE IS [●] TIMES OF THE FACE VALUE

This public announcement is being made in compliance with regulation 247 of SEBI ICDR Regulation, 2018 along with F.No. SEBI/LAD-NRO/GN/2025/233 Notification dated March 03, 2025 and in accordance SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025, and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME companies, to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and has filed the Draft Red Herring Prospectus dated June 24, 2025 which has been filed with the SME Platform of BSE Limited ('BSE SME' o 'BSE') In relation to above, the Draft Red Herring Prospectus filed with BSE shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date mentioned below by hosting it on the respective websites of the Stock Exchange i.e., BSE at www.bseindia.com, website of the Company at www.dachepalli.com and the website of the Book Running Lead Manager to the Issue at www.synfinx.com. Our Company hereby invites the members of the public to give comments on the Draft Red Herring Prospectus filed with BSE with respect to disclosures made in the Draft Red Herring Prospectus. The members of the public are requested to send a copy of their comments to BSE and or to the Company Secretary and Compliance Officer (cs@dachepalli.com) of our Company and /or the Book Running Lead Manager of the issue at their respective addresses mentioned herein below in relation to the issue on or before 5:00 porn, on the 21 days & 21 days from the date of filing of "Issue Document with SME Platform of BSE Limited ("BSE SME).

Investment in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the issuer and this Issue; including the risks Involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the statement of 'Risk Factors' given on page 29 of the Draft Red Herring Prospectus, Any decision to invest in the Equity Shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be made after the Red Herring Prospectus has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus,.

The Equity Shares, when offered, through the Red Herring Prospectus, and proposed to be listed on the SME Platform of BSE Limited ('BSE SME or 'BSE),

For details of the main objects of our Company as contained in its Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 158 of the Draft Red Herring Prospectus.

	 Bank Account details including Bank name and branch, Bank account number, MICR Code and IFS code (using form ISR-1); Specimen signature (using form ISR-2). Any cancellation or change in nomination shall be provided in Form No. SH-14. 	SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/Circ SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/ POD-1/P is mandatory for all shareholders holding s Contact details (Postal Address with PIN and and specimen signature for their correspond
	Shareholders can download the above mentioned forms from the 'Download' section available on the Company's website under Investor head and is also available on the website of the RTA at https://www.masserv.com/downloads.asp .	As per the said Circulars, it is mandatory for physical form to, inter alia, furnish PAN, KYC wherein the said details are not available we any service request only after registering
00110100		any acritice request only after registering

Shares Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register update their PAN, Nomination Details, Contact details (Address with PIN Mobile number and Email address), Bank account details and Specimen Demat signature with the relevant Depository Participant. Form

Payment of Dividend

SEBI, vide its abovementioned circular(s) has mandated that with effect from April 1 2024, dividend to Shareholders, shall be paid only through electronic mode. Shareholders are requested to ensure that their bank account details in their respective demat accounts/physical folios are updated, to enable the Company to make timely credit of dividend in their bank accounts.

The Notice of AGM and Annual Report for FY 2024-2025 will also be available on Company's website i.e. www.jmaindia.com, website of National Stock Exchange at www.nseindia.com and website of CDSL at https://www.evotingindia.com/ noticeResults.jsp.

Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares - Special Window Open till January 06, 2026

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, shareholders are hereby informed that a special window of six months has been opened from July 07, 2025 to January 06, 2026 for re-lodgement of transfer deeds of physical shares that were lodged prior to April 01, 2019 but were rejected, returned, or not processed due to deficiencies.

All such shares re-lodged during this window shall be processed only in demat mode. subject to compliance with applicable procedures.

Shareholders who fall under this category are advised to re-submit documents after removing rejection reason which was given by RTA with all documents and client master copy to RTA i.e. MAS Services Limited at T-34 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi 110020, for necessary action on or before January 06, 2026

> For Jullundur Motor Agency (Delhi) Limited Sd/

> > Ramkesh Pal

Company Secretary

Place: Gurugram Date: 04.07.2025

for the shareholders holding securities in C, and nomination details. Physical folios would be eligible for lodging grievance or ng the required details. Any payments including dividend in respect of such folios shall only be made electronically with effect from 1" April 2024 upon registering the required details. Accordingly, the members are advised to register their details with the RTA or DPs, in compliance with the aforesaid SEBI guidelines for smooth processing of their service requests and trading without any hindrance.

Record Date:

The final dividend as recommended by the Board of Directors, if declared, at the AGM, will be paid on and from August 11, 2025, to those Members whose names appear on the Company's Register of Members on July 18, 2025 (Record date). **Tax on Dividend:**

It may be noted by Members that according to the Income Tax Act, 1961 as amended by the Finance Act 2020, any dividends paid or distributed by the Company after April 1, 2020, shall be subject to tax in the hands of the Members, and the Company will be required to deduct Tax at Source (TDS) at the rates prescribed by the law. To explain the process of withholding tax from dividends paid to Members at the prescribed rates, the Company has sent an email communication dated June 11, 2025, to all Members whose email IDs are registered with the Company/Depositories. The communication also includes necessary annexures. This information is also available on the Company's website at https://www.neulandlabs.com/en/ investors/investor-services/tds-related-information-dividend

> By Order of the Board For Neuland Laboratories Limited

> > Sarada Bhamidipati

Company Secretary

Place: Hyderabad Date: July 4, 2025

The liability of the members of our Company is limited, For details of the share capital, capital structure of cur Company, the names of the signatories for the Memorandum of Association and the number of shares of our Company subscribed by them of our Company, please see "Capital Structure" beginning on page 65 of the Draft Red Herring Prospectus.

SYNFINX CAPITAL PRIVATE LIMITED

Registered office: F No 305/A/B 8-3-945, Pancom Business Center, Ameerpet, Hyderabad, Telangana, India - 500073 Corporate Office: 501, 5th Floor, Plot No. 12/12A, Krishnaveer's Euphoria, Jubilee Enclave Road, Hitech City, Hyderabad, Telangana 500081

Telephone: 9833932080

Email: mbd@synfinx.com Website: www.synfinx.com

Investor Grievance Email: Investor redressal@synfinx.com Contact Person: Mr. Sanka Hari Surya SEBI Registration Number: INM000013192 CIN: U65990TG2022PTC158659

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed in the Draft Red Herring Prospectus.

Date - June 25, 2025 Place - Hyderabad, Telangana



BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093 Telephone: 022 6263 8200 Email: ipo@bigshareonline.com Website: www.bigshareonline.com Investor Grievance Email: investors@bigshareonline.com Contact Person: Mr. Babu Rapheal C SEBI Registration Number: INR000001385 CIN: U99999MH1994PTC076534

Ahmedabad

For Dachepalli Publishers Limited On behalf of the Board of Directors Sd/

Anand Joshi Company Secretary and compliance officer

Dachepalli Publishers Limited is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus with BSE on June 24, 2025. The Draft Red Herring Prospectus shall be available on the website of the BSE at www. bseindia.com and is available on website of the Company i.e. www.dachepalli.com, website of the Lead Manager to the issue, Synfinx Capital Private Limited at www. synfinx.com Potential investors should note that investment inequity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section entitled "Risk Factors" on page 29 of the Draft Red Herring Prospectus and the details set out in the Prospectus; when filed. Potential investors should not rely on the Draft Prospectus for making any investment decision This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United Stales. This announcement does not constitute an offer of securities for sale in any jurisdiction, including the United Statas, and any securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the U.S. Securities Act of 1933 or an exemption from registration. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the. Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, the securities described in this announcement are not being offered or sold in the United States.

epaper.financialexpress.com

Sd/-

FINANCIAL EXPRESS



SHRIRAM SHRIRAM FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform our customers and public at large that our Sahibganj Branch located at First Floor, opposite of Jirwabari Thana, Near Subhash Chowk, PS:- Jirwabari, Sahibganj, Jharkhand - 816109 will shift to Warsi Complex, In Front of Electrical Office, Hansdiha Road, Godda, Jharkhand - 814133 from 7th October, 2025. The Customers are requested to

contact the new office premises for their needs.

SUN

PHARMA

REGIONAL BUSINESS HEAD

Sun Pharmaceutical Industries Limited Regd. Office: SPARC, Tandalja, Vadodara - 390 012, Gujarat, India Corporate Office: Sun House, Plot No. 201 B/1, Western Express Highway, Goregaon - East, Mumbai - 400 063, Maharashtra, India Tel: 022-43244324 CIN: L24230GJ1993PLC019050 Website: www.sunpharma.com Email: secretarial@sunpharma.com

their needs.

SHRIRAM

SHRIRAM FINANCE LIMITED

PUBLIC NOTICE

This is to inform our customers and

public at large that our Bhitarwar

Branch located at Ward No.3.

Infront of Central Bank, Narwar

Road, Bhitarwar, Gwalior, Madhva

Pradesh - 475220 will shift to First

Floor, Above Central Bank of India,

Bhitarwar Road, Bhitarwar

Gwalior, Madhya Pradesh - 475220

The Customers are requested to

contact the new office premises for

REGIONAL BUSINESS HEAD

from 6th October, 2025.

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the Thirty-third (33") Annual General Meeting of the Shareholders of Sun Pharmaceutical Industries Limited ("the Company") will be held on Thursday, 31 July 2025 at 04:00 P.M. IST ("AGM") through Video Conferencing ("VC"), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with enabling circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs.

The Company has completed dispatch of Notice of 33" AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25, electronically on 04 July 2025 to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company's Registrar and Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited ("RTA")/ Depositories. The Notice of 33^o AGM along with the Annual Report for the financial year 2024-25 is also available under the 'Annual Reports' section on the website of the Company at www.sunpharma.com and on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and on the website of the Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com, being the agency appointed by the Company for providing e-voting facility.

The Company is pleased to provide a facility to its shareholders to cast their vote electronically ("remote e-voting") on the businesses as set forth in the Notice of the AGM. The remote e-voting period shall commence on Sunday, 27 July 2025, at 09:00 A.M. and end on Wednesday, 30 July 2025, at 05:00 P.M. During this period, the shareholders may cast their e-vote remotely, by using the login method as may be applicable. The shareholders can login for remote e-voting, e-voting during the AGM. and join the AGM by VC, as follows: the individual shareholders holding shares in demat can log in through the CDSL EasI/ Easiest facility or NSDL IDeAS facility or by logging in through their Depository Participant; the shareholders holding shares in physical and non-individual shareholders can login through the e-voting website www.evotingindia.com using the DPID/Client ID or Folio No. and their password/ PAN/ e-voting code, or contact the Company / RTA for the same. Detailed instructions/ procedure for logging in the E-voting system can be accessed under

Public Notice

NOTICE is hereby issued jointly by Sita Enterprises Limited (Company) registered under the provisions of Companies Act, 1956 as a public listed company (CIN: L45202MH1982PLC026737) and having NBFC Certificate of Registration issued by the Reserve Bank of India (RBI) and Mr Jitendra Rasiklal Sanghvi (Transferees) pursuant to the Master Direction - Reserve Bank of India (Non-Banking Financial Company Scale Based Regulation) Directions, 2023 issued by the RBI (including any modifications thereunder and any other applicable directions/ circulars/notifications issued by the RBI in this regard, from time to time) ("RBI Master Directions").

The promoters of the Company, intends to transfer their substantial shareholding and control of the Company to Mr Jitendra Rasiklal Sanghvi. The rationale for aforesaid change is the existing promoters of the Company, after four decades in finance and investments, have decided to step down to enable strategic renewal. Mr. Jitendra Rasiklal Sanghvi. as the incoming shareholder, along with his experienced group, has been identified to drive the company's next phase of sustainable growth and enhanced governance through a new leadership team. The Company has sought prior approval from RBI for the proposed change of shareholding and consequent changes in the composition of the Board of Directors of the Company.

Thereafter, RBI vide its letter dated 2nd July, 2025 has granted its approval for change in shareholding and consequent change in Board composition by appointment of Mr. Kirit Gordhandas Thakker and Mr. Harsh Jitendra Gandhi as directors on the board, subject to issuance of a public notice as per provisions of the RBI Master Directions and other terms as specified in the approval letter. Accordingly, this public notice is being issued.

Any clarification and/or any objection in this regard may be communicated in writing, within 30 days from the date of publication of this notice to the Reserve Bank of India, Department of Non-Banking Supervision, Mumbai Regional Office, 3rd Floor, Opp. Mumbai Central Railway Station. Byculla, Mumbai 400008, with a copy to the Company at its registered office at 415-416 Arun Chambers Tardeo Road, Mumbai, Maharashtra India - 400034.

Sita Enterprises Limited

Sd/-

Ashok Tulsyan

DIN:00353156

Date: 4.7.2025

Sd/-			
Mr.	Jitendra	Rasiklal	Sanghvi

∕∛ neuland	NEULAND LABORATORIES LIMITED
1	(CIN : L85195TG1984PLC004393)
Plot No. 573A	stered office: 11th Floor (5th Level), Phoenix IVY Building, -III, Road No. 82, Jubilee Hills, Hyderabad, 500033, Telangana, India 40 6761 1600, ir@neulandlabs.com, www.neulandlabs.com
NOTICE OF TH	E 41 st ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION
Notice is here	by given that the 41 st Annual General Meeting ("AGM") of the Company

will be held on Wednesday, July 30, 2025, at 10.00 a.m.(IST) through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") facility in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder, SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015("SEBI Listing Regulations") and General Circular nos. 14/2020 and 17/2020 dated April 8. 2020, April 13, 2020, read with other relevant circulars, including General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024, respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Circular no. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 3, 2024 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), without the physical presence of the Members at a common venue, to transact the business set forth in the notice of the AGM. In compliance with the aforesaid Circulars, electronic copies of the notice of the AGM along with the Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25 have already been emailed to all the Members whose email IDs are registered/available with the Company. The emailing of notices to Members has been completed on July4, 2025. The same is also available on the Company's website www.neulandlabs.com.The Company, in accordance with the Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations, is also sending a letter to the Members whose email addresses are not registered, providing a weblink and QR code for accessing the Notice of the AGM and Integrated Annual Report for the financial year 2024-25.

PUBLIC NOTICE

CHANGE OF NAME OF THE COMPANY

The notice is being issued by the Company, incorporated under the Companies Act, 1956, and registered with the Reserve Bank of India ("RBI") as a Non-Banking Financial Company (NBFC) bearing Registration No. N-13.01863, having its Registered Office at A-602, Marathon NextGen Innova, Ganpatrao Kadam Marg, Veer Santaji Lane, Lower Parel (West), Mumbai 400013, Maharashtra, India, has changed its name from "TIMES GUARANTY LIMITED" to "TEAM INDIA GUARANTY LIMITED." The Reserve Bank of India, vide its No

Objection Certificate bearing reference number CO.DOR.ISG.No.S8070/02-13-001/2024-2025 dated March 11. 2025, conveyed it's no objection for the proposed change of name from "Times Guaranty Limited" to "Team India Guaranty Limited.*

The shareholders of the Company approved the change of name through a postal ballot resolution passed on 12th June 2025, and the Registrar of Companies, Mumbai, Ministry of Corporate Affairs, granted its approval and issued a Fresh Certificate of Incorporation pursuant to the change of name on 01st July 2025.

Accordingly, the name of the Company stands changed from "Times Guaranty Limited" to "Team India Guaranty Limited" with effect from 01st July 2025. All stakeholders, depositors, customers, and members of the public are requested to take note of the above

change.	
For and on behalf of	
Team India Guaranty Limited	
(Formerly known as	
Times Guaranty Limited)	
Sd/-	
Aarti Pandey	
Company Secretary &	
Compliance Officer	
Place: Mumbai	
Date: 05.07.2025	
Derror (menoreserven) (c)	

hange.	
or and on behalf of	
eam India Guaranty Limited	
Formerly known as	
imes Guaranty Limited)	
d/-	
arti Pandey	
ompany Secretary &	
ompliance Officer	
lace: Mumbai	
ate: 05.07.2025	

PURAVANKARA

PURAVANKARA LIMITED (CIN: L45200KA1986PLC051571) Registered Office: No. 130/1, Ulsoor Road, Bangalore - 560 042 Tel: 080 2559 9000/4343999

Email: investors@puravankara.com Website: www.puravankara.com

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124 and 125 of the Companies Act, 2013, read with the Rule 6 of Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer & Refund) Rules, 2016, the Company is required to transfer all such shares in respect of which dividend(s) has not been encashed or claimed by the shareholder(s) for last 7 (Seven) consecutive years or more to the Demat Account of IEPF Authority set up by the Central Government. Pursuant to the above provisions, the individual intimation letters, regarding the requirement of transfer of shares to "IEPF Suspense account", were dispatched at the latest available addresses to all the concerned shareholders, who have not encashed or claimed dividends for last 7 (Seven) consecutive years or more commencing from the year 2017-18.

In this regard, all the details of the concerned shareholders and shares due for transfer are provided in the 'Investors' page of the website of the Company viz., www.puravankara.com under the heading: IEPF - Transfer of Shares. Shareholders can verify the details of un-encashed dividend and the shares liable to be transferred on 31st October 2025, by visiting the Company's website.

All the concerned shareholders, whose folio and other particulars are reflected in the file 'IEPF- Transfer of shares' on the website of the Company, are requested to claim the unpaid/ unclaimed dividend immediately but not later than 20th October 2025, failing which the above shares will get transferred to the 'IEPF Suspense Account' as per the prescribed provisions.

Subsequent to such transfer of shares to 'IEPF Suspense Account', all benefits, if any, which may accrue in future, for the subject folio, including future Dividend, will be credited to the said IEPF Suspense Account. Shareholders may claim his/her shares from IEPF Authority by filing a web form IEPF-5 at www.mca.gov.in and follow the prescribed procedure and requirements available at www.iepf.gov.in or contact to the Nodal Officer of the Company or Registrar and Transfer Agent.

In case of any information/clarification, contact to either of the following:

Contact details of Company	Contact details of Registrar and Transfer Agent (RTA)
Mr. Sudip Chatterjee Company Secretary and Compliance Officer Puravankara Limited No. 130/1, Ulsoor Road, Bengaluru, Karnataka, 560042, Email ID: investors@puravankara.com Tel Ph. 080-25599000	MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai,Maharashtra,400083, E-mail ID: mt.helpdesk@in.mpms.mufg.com Tel. No. +91 810 811 6767
ate: 04-07-2025 lace: Bangalore	For Puravankara Limite Sd Sudip Chatterje Company Secretary and Compliance Office M No: F1137

SINCE 1908

PUBLIC ANNOUNCEMENT

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR ISSUE TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTSIDE INDIA. INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE SME PLATFORM OF BSE (BSE SME) IN COMPLIANCE WITH CHAPTER IX OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED ("SEBI ICDR REGULATIONS"/ ("SEBI ICDR REGULATIONS 2018")

the' Investor Services' section on our website at www.sunpharma.con

Shareholders may note that only persons whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of beneficial owners maintained by the Depositories as on the Cut-off Date for e-voting i.e. Thursday, 24 July 2025, shall be entitled to avail facility of remote e-voting/voting during the AGM through the electronic voting system. Shareholders who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting will be able to join the meeting, but shall not be entitled to cast their vote again

Shareholders whose email addresses are not registered with the Company's RTA/Depositories and any person who becomes a shareholder of the Company after sending of the Notice and holds shares of the Company as on the Cut-off Date for e voting i.e. Thursday, 24 July 2025, may generate login credentials by following guidelines given under the 'Investor Services' section on our website at www.sunpharma.com. The same login credentials may also be used by the shareholders for attending the AGM through VC.

In case of any queries, issues or grievances pertaining to attending AGM or E-voting, shareholders may Frequently Asked Questions and E-voting manual available at www.evotingindia.com, under help section or write an email to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East) Mumbai - 400013, Maharashtra, India, at helpdesk.evoting@cdslindia.com or may call at toll free no.: 1800 21 09911.

Important information for the shareholders - Updation of KYC details

SEBI has mandated all the shareholders holding shares in physical form to update KYC (PAN, Address, Contact Details, E-mail, Bank Account Details), Specimen Signature and Nomination details for the respective folios, who have not updated the same with RTA, in order to receive all benefits. Accordingly, shareholders holding shares in physical form are requested to get their KYC updated by submitting prescribed Form ISR-1 and other relevant forms to the Company's RTA at C-101, Embassy 247, L.B.S Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400083, Tel No.: (022) 49186270. Shareholders may download the prescribed form at www.in.mpms.mufg.com, and shareholder. holding shares in demat form shall reach out to their Depository Participant (DP) for getting their KYC updated. Further, RTA shall attend to all service requests of the shareholders only once the KYC is complete

It is important to note that as per the SEBI circular dated 10 June 2024, shareholders with securities held in physical form must update their KYC, including the PAN Contact Details, Nomination, Bank Account Details, and Specimen Signature. Failure to meet these KYC requirements (excluding non-submission of 'choice of nomination') will result in the inability to receive dividends.

Place: Mumbai Date: 04 July 2025

For Sun Pharmaceutical Industries Limited Anoop Deshpande **Company Secretary and Compliance Officer** ICSI Membership No. A23983

JULLUNDUR MOTOR AGENCY (DELHI) LIMITED CIN: L35999HR1998PLC033943

Regd. Office: 458-1/16, Sohna Road, Opp. New Court, Gurugram-122001, Harvana Ph. No. 0124-4233868-70, Website: www.jmaindia.com, Email: info@jmaindia.com NOTICE

The Ministry of Corporate Affairs (MCA) has vide its circular dated May 5, 2020 read with circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, the latest being dated. September 19, 2024, permitted the holding of Annual General Meeting ("AGM") through Video Conferencing (VC) or Other Audio-Visua Means (OAVM). In compliance with these Circulars and the relevant provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the ensuing i.e. 76th AGM of the Company will be held on Thursday 28th August, 2025 at 11:00 A.M. through VC/OAVM.

As per aforesaid circulars, the Notice of AGM along with the Annual Report for FN 2024-2025 has to be sent only by electronic mode to those Members whose E-mail ID s registered with the Company/ Depositories. Members attending the meeting through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of Quorum under Section 103 of the Companies Act. 2013.

The Securities and Exchange Board of India ('SEBI') vide its circular(s) dated November 03, 2021, December 14, 2021, March 16, 2023, September 26, 2023 read with circular lated November 17, 2023, has made it mandatory for the shareholders holding securities n physical form to furnish PAN, KYC and Nomination details to the Registrar and Transfer Agent ('RTA') of the Company. Shareholder(s) whose folio(s) are not updated with the aforementioned documents/ details, shall be eligible:

To lodge grievance or avail any service request from the RTA only after furnishing aforesaid documents/ details; and

To receive any payments including dividend in respect of such folios, only through electronic mode, effective from 1st April 2024.

Manner of registering/updating e-mail address, bank account details, etc.:

Shares Members holding shares in physical form, who have not registered/ updated their e-mail addresses, PAN, KYC, Bank and Nomination details with the Physical Company are requested to register / update the same by submitting following form documents/details to RTA of the Company i.e. MAS Services Limited at T 34 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi 110020, email: nvestor@masserv.com:

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, the Company is providing remote e-voting facility to the Members to cast their vote by electronic means on all resolutions set forth in the notice of the AGM. The facility for e-voting through electronic voting system shall also be made available during the meeting on the date of AGM, for those Members who have not cast their vote by remote e-voting. The Board has appointed Mr.D. Hanumanta Raju, or failing him, Ms. Shaik Razia, Partners, M/s. D. Hanumanta Raju & Co, Practicing Company Secretaries, as Scrutinizer for conducting the evoting in a fair and transparent manner.

Members may note that:

- All the business shall be transacted only through remote e-voting and voting by electronic means during the AGM
- Cutoff date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is Wednesday, July23, 2025 ("the Cut off date"). A person whose name is recorded in the register of Members or in the register of beneficiary owners maintained by the depositories as on the Cut-off date only shall be entitled to avail the remote e-voting facility as well as voting during the AGM through electronic means
- The remote e-voting facility will be available at www.evoting.nsdl.com from Sunday, July 27, 2025 (9:00 a.m. IST) and ends on Tuesday, July 29, 2025 (5:00 p.m. IST). Thereafter the portal will be disabled.
- Any person holding shares in physical form and non-individual Members, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after the dispatch of notice of AGM and holding shares as of the Cut off date are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the User ID and Password for casting the vote.
- The facility for e-voting through electronic voting system shall also be made available during the meeting on the date of AGM, for those Members who have not cast their vote by remote e-voting.
- Members who have cast their votes by remote e-voting, prior to the AGM may attend the meeting, but shall not be entitled to cast their vote again during the AGM.
- The procedure for remote e-voting by Members holding shares in demat mode. physical mode and/or for Members who have not registered-their e-mail addresses. is provided in the notice of AGM.

To receive the soft copies of notice of AGM along with the Integrated Annual Report for the Financial Year 2024-25, instructions for remote e-voting and instructions for participating in the AGM, Members who have not yet registered or updated their email addresses are requested to register/update their email ids with the respective Depository or with KFin Technologies Private Limited (the Company's RTA) by sending a request to the Company's RTA on the email address at einward.ris@kfintech.com.

Members may note that the notice of the 41" AGM and the Integrated Annual Report for the financial year 2024-25 are also available on the Company's website at www.neulandlabs.com, the website of NSDL viz. www.evoting.nsdl.com as well as on the websites of the Stock Exchanges viz. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com. respectively. Members who need assistance before or during the AGM, can contact NSDL on evoting@nsdl.com or use Toll free no.: 1800-1020-990 and 1800-224-430 The shareholders are requested to note that as per the provisions of the SEBI Master Circular No. SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2024/37 dated 7th May 2024 read with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/ POD-1/P/CIR/2024/81 dated 10th June 2024, it is mandatory for all shareholders holding shares in physical form to furnish PAN, Contact details (Postal Address with PIN and Mobile Number), bank account details, and specimen signature for their corresponding folio numbers. As per the said Circulars, it is mandatory for the shareholders holding securities in physical form to, inter alia, furnish PAN, KYC, and nomination details. Physical folios wherein the said details are not available would be eligible for lodging grievance or any service request only after registering the required details. Any payments including dividend in respect of such folios shall only be made electronically with effect from 1" April 2024 upon registering the required details. Accordingly, the members are advised to register their details with the RTA or DPs, in compliance with the aforesaid SEBI guidelines for smooth processing of their service requests and trading without any hindrance.

DACHEPALLI PUBLISHERS



(Please scan this QR Code to view the

Draft Red Herring Prospectus)

(formerly known as Dachepalli Publishers Private Limited) CIN: U22110TG1998PLC028994

Our Company was originally incorporated at Hyderabad, Andhra Pradesh as "Dachepalli Publishers Private Limited" on 3rd March, 1998 under the provisions of the Companies Act, 1956 vide Certificate of Incorporation issued by the Registrar of Companies, Andhra Pradesh, Hyderabad. Consequent upon the conversion of our Company to public limited company, the name of our Company was changed to "Dachepalli Publishers Limited" vide fresh certificate of incorporation dated 29ⁿ July, 2024 issued by the Central Processing Centre, Harvana, For further details please refer to chapter titled "History and Certain Corporate Matters" beginning on page 158 of this Draft Red Herring Prospectus.

> Registered Office: Plot No. 2/B, (C.F.AREA) I.D.A. Cherlapalli, Phase-II, Hyderabad, Telangana, India, 500051 Contact Person: Mr. Anand Joshi, Company Secretary & Compliance Officer Tel No: + 91-7207020941; E-mail id: cs@dachepalli.com: Website: www.dachepalli.com

OUR PROMOTERS: MR. VINOD KUMAR DACHEPALLI, MR. RUSHIKESH DACHEPALLY AND MRS. MANJULA DACHEPALLI

DETAILS OF THE ISSUE

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO 39,60,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF DACHEPALLI PUBLISHERS LIMITED (THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF RS. [O]/- PER EQUITY SHARE, INCLUDING A SHARE PREMIUM OF RS. [O]/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE"), AGGREGATING TO RS. (
) LAKHS ("THE ISSUE"), OF WHICH (
) EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF RS. [O]/- PER EQUITY SHARE, AGGREGATING TO RS. [O] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTIONS BY THE MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS MARKET MAKER RESERVATION PORTION I.E., ISSUE OF UP TO (.) EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF RS. [0]/- PER EQUITY SHARE, AGGREGATING TO RS. [0] LAKHS IS HERE IN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE" THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [. AND [. RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF THE COMPANY.

The Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b)(i) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended ("SCRR") read with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, as amended, wherein not more than 50% of the Net Issue shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs", the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Managers, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of undersubscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion, Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Bidders, out of which (a) one third of such portion was reserved for applicants with application size of more than 2 lots and up to such lots equivalent to not more than [] 10,00,000 and (b) two-third of such portion was reserved for applicants with application size of more than ₹ 10,00,000 provided that the unsubscribed portion in either of such subcategories could have been allocated to applicants in the other sub-category of Non-Institutional Bidders and not less than 35% of the Net Issue shall be available for allocation to Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to mandatorily utilize the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process providing details of their respective ASBA accounts, and UPI ID in case of RIBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the SCSBs or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For further details please refer the section titled "Issue Procedure" beginning on page no. 248 of this Draft Red Herring Prospectus. Provided further that for the purpose of public issue by an issuer to be listed /listed on SME exchange made in accordance with Chapter IX of these regulations, the words "Retail Individual investors" shall be read as words "individual investors who applies for minimum application size" A copy will be filed with the Registrar of Companies as required under Section 26 of the Companies Act, 2013.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10/- EACH AND THE ISSUE PRICE IS [●] TIMES OF THE FACE VALUE

This public announcement is being made in compliance with regulation 247 of SEBI ICDR Regulation, 2018 along with F.No. SEBI/LAD-NRO/GN/2025/233 Notification dated March 03, 2025 and in accordance SEBI (ICDR) (Amendment) Regulations, 2025, and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME companies, to inform the public that our Company is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake initial public offering of its Equity Shares pursuant to the Issue and has filed the Draft Red Herring Prospectus dated June 24, 2025 which has been filed with the SME Platform of BSE Limited ('BSE SME" o 'BSE") In relation to above, the Draft Red Herring Prospectus filed with BSE shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date mentioned below by hosting it on the respective websites of the Stock Exchange i.e., BSE at www.bseindia.com, website of the Company at www.dachepalli.com and the website of the Book Running Lead Manager to the Issue at www.synfinx.com. Our Company hereby invites the members of the public to give comments on the Draft Red Herring Prospectus filed with BSE with respect to disclosures made in the Draft Red Herring Prospectus. The members of the public are requested to send a copy of their comments to BSE and or to the Company Secretary and Compliance Officer (cs@dachepalli.com) of our Company and /or the Book Running Lead Manager of the issue at their respective addresses mentioned herein below in relation to the issue on or before 5:00 porn. on the 21 days & 21 days from the date of filing of "Issue Document with SME Platform of BSE Limited ("BSE SME}.

Investment in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this issue. For taking an investment decision. investors must rely on their own examination of the issuer and this Issue; including the risks Involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the statement of 'Risk Factors' given on page 29 of the Draft Red Herring Prospectus, Any decision to invest in the Equity Shares described in the Draft Red Herring Prospectus may only be made after the Red Herring Prospectus has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the Draft Red Herring Prospectus,

- E-mail, Mobile No. and PAN, using form ISR-1;
- 2. Nomination in Form No. SH-13 or submit declaration to 'Opt-out' in Form ISR-3:
- 3. Contact details including Postal address with PIN code (in case of change of address);
- 4. Bank Account details including Bank name and branch, Bank account number, MICR Code and IFS code (using form ISR-1);
- 5. Specimen signature (using form ISR-2).
- 6. Any cancellation or change in nomination shall be provided in Form No. SH-14.

Shareholders can download the above mentioned forms from the 'Download' section available on the Company's website under Investor head and is also available on the website of the RTA at https://www.masserv.com/ downloads.asp

Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register Shares update their PAN, Nomination Details, Contact details (Address with PIN, Mobile number and Email address), Bank account details and Specimer Demat Form signature with the relevant Depository Participant.

Payment of Dividend

SEBI, vide its abovementioned circular(s) has mandated that with effect from April 1 2024, dividend to Shareholders, shall be paid only through electronic mode. Shareholders are requested to ensure that their bank account details in their respective demat accounts/physical folios are updated, to enable the Company to make timely credit of dividend in their bank accounts.

The Notice of AGM and Annual Report for FY 2024-2025 will also be available on Company's website i.e. www.imaindia.com, website of National Stock Exchange at www.nseindia.com and website of CDSL at https://www.evotingindia.com/ noticeResults.jsp.

Re-lodgement of Transfer Requests of Physical Shares - Special Window Open till January 06, 2026

Pursuant to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 02, 2025, shareholders are hereby informed that a special window of six months has been opened from July 07, 2025 to January 06, 2026 for re-lodgement of transfer deeds of physical shares that were lodged prior to April 01, 2019 but were rejected. returned, or not processed due to deficiencies.

All such shares re-lodged during this window shall be processed only in demat mode subject to compliance with applicable procedures.

Shareholders who fall under this category are advised to re-submit documents after removing rejection reason which was given by RTA with all documents and client master copy to RTA i.e. MAS Services Limited at T-34 2nd Floor, Okhla Industrial Area, Phase-II, New Delhi 110020, for necessary action on or before January 06, 2026

> For Jullundur Motor Agency (Delhi) Limited Sd/

> > **Ramkesh Pal**

Company Secretary

Place: Gurugram Date: 04.07.2025



Record Date:

The final dividend as recommended by the Board of Directors, if declared, at the AGM, will be paid on and from August 11, 2025, to those Members whose names appear on the Company's Register of Members on July 18, 2025 (Record date).

Tax on Dividend:

Place: Hyderabad

Date: July 4, 2025

It may be noted by Members that according to the Income Tax Act, 1961 as amended by the Finance Act 2020, any dividends paid or distributed by the Company after April 1, 2020, shall be subject to tax in the hands of the Members, and the Company will be required to deduct Tax at Source (TDS) at the rates prescribed by the law. To explain the process of withholding tax from dividends paid to Members at the prescribed rates, the Company has sent an email communication dated June 11, 2025, to all Members whose email IDs are registered with the Company/Depositories. The communication also includes necessary annexures. This information is also available on the Company's website at https://www.neulandlabs.com/en/ investors/investor-services/tds-related-information-dividend

> By Order of the Board For Neuland Laboratories Limited

Sd/-Sarada Bhamidipati Company, Secretary The Equity Shares, when offered, through the Red Herring Prospectus, and proposed to be listed on the SME Platform of BSE Limited ('BSE SME or 'BSE).

For details of the main objects of our Company as contained in its Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 158 of the Draft Red Herring Prospectus.

The liability of the members of our Company is limited, For details of the share capital, capital structure of cur Company, the names of the signatories for the Memorandum of Association and the number of shares of our Company subscribed by them of our Company, please see "Capital Structure' beginning on page 65 of the Draft Red Herring Prospectus.

SYNFINX CAPITAL PRIVATE LIMITED

Registered office: F No 305/A/B 8-3-945 Pancom Business Center, Ameerpet, Hyderabad, Telangana, India - 500073 Corporate Office: 501, 5th Floor, Plot No. 12/12A, Krishnaveer's Euphoria, Jubilee Enclave Road, Hitech City, Hyderabad, Telangana 500081 Telephone: 9833932080

Email: mbd@synfinx.com

Website: www.synfinx.com Investor Grievance Email: Investor.redressal@synfinx.com Contact Person: Mr. Sanka Hari Surva SEBI Registration Number: INM000013192 CIN: U65990TG2022PTC158659

- -

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed in the Draft Red Herring Prospectus.

Date - June 25, 2025 Place - Hyderabad, Telangana



BIGSHARE SERVICES PRIVATE LIMITED Office No S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai - 400093 Telephone: 022 6263 8200 Email: ipo@bigshareonline.com Website: www.bigshareonline.com Investor Grievance Email: investors@bigshareonline.com Contact Person: Mr. Babu Rapheal C SEBI Registration Number: INR000001385 CIN: U99999MH1994PTC076534

> For Dachepalli Publishers Limited On behalf of the Board of Directors Sd/-Anand Joshi

Company Secretary and compliance officer

Dachepalli Publishers Limited is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an initial public offer of its Equity Shares and has filed the Draft Red Herring Prospectus with BSE on June 24, 2025. The Draft Red Herring Prospectus shall be available on the website of the BSE at www. bseindia.com and is available on website of the Company i.e. www.dachepalli.com, website of the Lead Manager to the issue, Synfinx Capital Private Limited at www. synfinx.com Potential investors should note that investment inequity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risks, please see the section entitled "Risk Factors" on page 29 of the Draft Red Herring Prospectus and the details set out in the Prospectus, when filed. Potential investors should not rely on the Draft Prospectus for making any investment decision This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United Stales. This announcement does not constitute an offer of securities for sale in any jurisdiction, including the United Statas, and any securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the U.S. Securities Act of 1933 or an exemption from registration. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the. Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, the securities described in this announcement are not being offered or sold in the United States. epaper.financialexpress.com





સન ફાર્માસ્યુટીકલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ

SUN

રજી.ઓફીસ: સ્પાર્ક, તાંદળજા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૨, ગુજરાત, ભારત કોર્પોરેટ ઓફીસ: સન હાઉસ, પ્લોટ નં. ૨૦૧ બી/૧, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઘવે, ગોરેગૉવ– ઘસ્ટ, મુંબઇ– ૪૦૦ ૦૬૩, મહારાષ્ટ્ર, ભારત. 264:022 X32XX32X CIN:L24230GJ1993PLC019050

พะแยะ: www.sunpharm.com **ยุษยุต:** secretarial@sunpharma.com વાર્ષિક સાધારણ સભાની નોટીસ અને ઈ–વોટીંગ આશી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સન કાર્માસ્યુટીકલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ (કંપની)ના શેરહોલ્ડોરન ૩૩(તેત્રીસમી) વાર્ષિક સામાન્થ સભા ગુરુવાર, ૩૧ જુલાઇ, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યે વિડિય કોન્ફરન્સીંગ (વીસી) મારફત, કોર્પોરેટ અંફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ પરિપત્રો સાથે વંચાતા કંપની કાયદા

૨૦૧૩ની તમામ લાગુ જોગવાઇઓના અનુપાલન હેઠળ ચોજાશે. કંપનીએ ૩૩મી એજીએમની નોટીસ તેમજનાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૪–૨૫ નો વાર્ષિક અહેવાલ તેના તમામ શેરહોલ્ડર જેમના ઇમેઇલ એડેસો કંપનીના રજાસ્ટાર અને શેર ટાન્સકર એજન્ટ. એમચએકજા ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા લીમીટેડ આરટીએ)/ડિપોઝીટરીઓ પાસે રઝુસ્ટર્ડ છે તેઓને જ જુલાઇ, ૨૦૨૫ ના રોજઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવાનું પુણ કરેલ છે. ૩૩મી એજીએમની નોટીસ તેમજ નાણાંકિય વર્ષ ૨૦૨૪–૨૫ નો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસા ww.sunpharma.com ઉપર એન્યુઅલ રીપોર્ટ સેક્શન હેઠળ અને સ્ટોક એક્સચેન્જોની વેબસાઘટો એટલે કે બીએસઈ લીમીટેડની www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડન ww.nseindia.com ઉપર અને એજીએમ માટે ઇ–વોટીંગ અને વીસીની સવલત પુરી પાડનાર કંપની દ્વારા નિચુક્ત એજ્ન્સી સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) ની વેબસાદ www.evotingindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

કંપની તેના શેર હોલ્ડરોને સેબાસેમની નોટીસમાં બાગાવેલ કાર્યો પર ઘલેક્ટોનીકલી મત(રીમોટ ઈ–લોટીંગ કરવાની સવલત પુરી પાડતા આનંદ અનુભવે છે. રીમોટ ઇ–વોટીંગનો સમયગાળો રવિવાર, ૨૭ જુલાઇ, ૨૦૨૫ ના રોજસવારે ૦૬:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને બુધવાર, ૩૦ જુલાઇ, ૨૦૨૫ ના રોજસાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યે પુર્ધ થશે. અ ગાળા દરમિયાન, શેરહોલ્ડરો તેમને આપાયેલ લોગીન પદ્ધતિનો ઉપયોગ કરીને રીમોટલી તેમના મત આપી શરે **કે. શેર**હોલ્ડરો રીમોટ ઈ–વોટીંગ, એજીએમ દરમિચાન ઈ–વોટીંગ અને વીસી દ્વારા એજીએમમાં જોડાવા માટે નીચે મુજબ લોગીન કરી શકે છે :

નાય તુમળ લાગાન કરા શક છે : ડીમેટ શેરહોર્ડોંગ દારાવતા વ્યક્તિગત શ્રેરહોલ્ડરો સીડીએસએલ ઇઝી/ઇઝીએસ્ટ સવલત અથવા એનએસડીએલ આઇડી ઇએએસ સવલત મારફ્ત અથવા તેમના ડિપોઝીટરી પાર્ટિશીપન્ટ મારફ્ત લોગોન કરી શકે ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા શેરહોલ્ડરો અને નોન-ઇન્ડિવિજ્યુઅલ શેરહોલ્ડરો તેમન ડીપીઆઇડી/ક્લાઇન્ટ આઇડી અથવા ફોલિયો નંબર અને તેમને અપાચેલ પાસવર્ડ/પેન/ઇ–વોટીંગ કોડ/સીક્વન્સ નંબર નો ઉપચોગ કરીને ઇ–વોટીંગ વેબસાઇટ www.evotingindia.com માસ્ફત લોગીન કરી શકે છે અથવ કંપની/આરટીએનો સંપર્ક કરી શકે છે. ઈ-વોટીંગ સવલતમાં લોગીન માટેની વિગતવાર સુચનાઓ/પ્રક્રિચ અમારી વેબસાઇટ <u>www.sunpharma.com</u> પર ઇન્વેસ્ટર સર્વિસીઝ સેક્શન હેઠળ મેળવી શકાશે શેરહોલ્ડરોએ નોંધ લેવી કે ઇ–વોટીંગની કટ ઓફ તારીખ એટલે કે **ગુરુવાર, ૨૪ જુલાઇ, ૨૦૨૫** ના રોજ૨જી૨ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા ડિપોઝીટીરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના ૨જીસ્ટરમાં જે વ્યક્તિઓના નામ નોંધાચેલ છે તેઓ જ ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ મારફત રીમોટ ઇ–વોટીંગ/એજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગન સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે. જે શેરહોલ્ડરોએ સભા પહેલા રીમોટ ઇ–વોટીંગ થી તેમના મત આપેલ છે તેએ સભામાં જોડાવા લાચક ગણાશે પરંતુ ફરીથી તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી. જે શેરહોલ્ડરોના ઇમેઇલ એડ્સો કંપની ના આરટીએ/ડિપોઝીટરીઓ પાસે ૨ઝુસ્ટર્ડ નથી અને જેઓ નોટીર

મોકલ્ચા પછી કંપનીના સભ્ય બનેલ છે અને ઈ–વોટીંગ માટેની કટ ઓફ તારીખ એટલેકે **ગુરુવાર, ૨૪ જુલાઈ** ૨૦૨૫ નારોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવે છે તેઓ, અમારી વેબસાઈટ www.sunpharma.com પર ઇન્વેસ્ટર સર્વિસીઝ સેક્શન હેઠળ આપેલ માર્ગદર્શિક અનુસરીને લોગીન વિગતો બનાવી શકે છે. આ લોગીન વિગત વીસી મારકત એભુએમમાં હાજર રહેવા માટે પણ શેરહોલ્ડરો ઉપયોગ કરી શકે છે.

ત્રેજીએમમાં હાજર રહેવા અથવા ઇ–વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ અથવા સમસ્યાઓ માટે, હેલ્પ સેક્શ્ હેઠળ શેરહોલ્ડરો www.evotinindia.com ઉપર ઉપલબ્ધ ફ્રીકવન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્વન્સ (એકએક્યુએસ મને ઈ–વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઈ શકે છે અથવા શ્રી રાકેશ દલ્વી, સીનીયર મેનેજર (સીડીએસએલ) સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ ઇન્ડિયા લીમીટેડ, એ વિંગ, ૨૫મો માળ, મેરેથોન ક્યુચરેક્સ, મકૃતલાલ મિલ કંપાઉન્ડસ એન.એમ જોષી માર્ગ, લોઅર પારેલ (ઇસ્ટ), મુંબઇ– ૪૦૦૦૧૩, મહારાષ્ટ્ર, ભારતને લખી શકે છે અચેવ helpdesk.evoting@cdslindia.com ઉપર ઇમેઇલ મોકલી શકે છે અથવા ટોલ કી નં. ૧૮૦૦ ૨૧ ૦૯૯૧૧ નં

શેરહોલ્ડરો માટે અગત્યની માહિતી – કેવાચસી વિગતો સુધારવા માટે

સેબીએ ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા તમામ શેરહોલ્ડરો માટે કેવાચસી (પેન, સરનામું, સંપર્ક વિગતો ઇ–મેઇલ, બેંક એકાઉન્ટ વિગતો) , નમુના રૂપ સહી અને સંબંધિત ફોલિયો અને નોમિનેશન વિગતો જેમણે તમા ફાચદાઓ મેળવવા માટે આ૨ટીએમાં તે સુધ૨ાવેલ નથી તેમના માટે સુધા૨વી ફ૨જિયાત છે. તદ્દઅનુસા૨ કીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યોને કોર્મ આઇએસઆર-૧ અને અન્ય સંબધિત કોર્મ દારા તેમન કેવાચસી કંપનીના આરટીએ સી–૧૦૧, ૨૪૭ પાર્ક, એલ.બી.એસ માર્ગ, વિખ્રોલી વેસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૮૩, ટેલિ નં (૦૨૨) ૪૯૧૮૬૨૭૦ ખાતે જમા કરીને સુધરાવી લેવા વિનંતી છે. શેરહોલ્ડરો નિયત ફોમ www.in moms mufa com ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે અને ડિમેટ સ્વરૂપે શેરઠોલ્ડીંગ ધરાવત મારટીએ એક વખત કેવાચસી પુર્ણ થયા પછી જ શેરહોલ્ડરોની તમામ સેવાઓની અરજીઓ સ્વીકાર્સ એ પણ નોંધ લેવી જરૂરી છે કે તાર્જેતરના સેબી સરક્યુલર તારીખ ૧૦ જુન, ૨૦૨૪ અનુસાર ફીઝીકલ સ્વચ્ સિક્ચોરીટી હોલ્ડીંગ ધરાવતા શેરહોલ્ડરોએ તેમના કેવાચસી તેમબ પાન, સંપર્ક વિગતો, નોમિનેશન, બેંક છેકાઉન્ટ વિગતો અને નમુનારૂપ સહી સુધરાવવા ફરજિયાત છે. આ કેવાયસી આવશ્યકતાઓ (નોમીનેશન પસંદગી જમા ન કરવા સિવાય) પૂર્ણ કરવામાં નિષ્ફળતા ડિવિડન્ડો મેળવવા માટેની અસમર્થતામાં પરિણમશે સનફાર્માસ્યુટીકલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ વર્ત

નારીખ : ૦૪ જૂલાઈ, ૨૦૨૫

eoultas

સ્થળ : મુંબઇ

કંપની સેક્રેટરી અને કંપ્લાયલ આદાસીએસઆદા મેમ્બરગીપ નં.: એર્ગરલ્ટ

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ

૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઇન્ડિચન રેચોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુબ્રાત–૩૬૨ ૨૬૬, શા**ખા ઓફીસ :** આદિત્ય બિરલા હાઉસીંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ,બીજો માળ, ચોગી કોમ્પલેક્ષ, ૧૫૦ કુટ રીંગ રોડ, ઇન્દિરા સર્કલ પાસે, વસંધરા ઓમકાર સોસાચટી,

મનહરપુરા ૧, માધાપર, રાજકોટ, ગુજરાત-૩૬૦૦૦૫ વેચાણ નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નો નિયમ ૯(૧) સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્સિચલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ) હેઠળ આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડને ચાર્જડ કરાચેલ સ્થાવર મિલકતોનું ખાનગી સંધિ દ્વારા વેચાણ આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ (અહીપછી **એબીએચએફએલ** તરીકે દર્શાવેલ છે ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સ્થાવર મિલક્ત બનતી **મિલક્ત નં. ૧** રેસીડેન્સીચલ ફ્લેટ નં. ૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૫–૮૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. સી–૫, શ્રી રવિ રત્ન પાર્ક તરીકે જાણીતો એરિચા, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૭૯ થી ૧૦૮૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧, રેવન્ચુ સર્વે નં. ૮૩/૨ પૈકીની ની જમીન પર બંધાચેલ ગામ રૈયા, જિલો રાજકોટ ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ પાર્કિંગ, પશ્ચિમ . લેટનં. ૨. ઉત્તરઃ દરવાજો સીડીઓ પેસેજ, દક્ષિણઃ બિલ્ડીંગ નં. સી–૪

મિલકત ૦૨ રેસીડેન્સીચલ ફ્લેટ નં. ૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૫–૮૫, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. સી–૫, શ્રી રવિ રત્ન પાર્ક તરીકે જાણીતો એરિયા, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦૭૯ થી ૧૦૮૩, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૩/૨ પૈકીની ની જમીન પર બંધાચેલ ગામ રૈયા, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમાઃ પુર્વઃ ફ્લેટનં. ૧, પશ્ચિમ: માર્જિન પછી રોડ, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૩, દક્ષિણ: બિલ્ડીંગ નં. સી–૪ (અહી પછી સિક્સોર્ડ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) નો સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટરક્શન ઓફ ફાચનાન્સિચલ એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્સોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 (અઠીં પછી સરક્ષેસી એક્ટ ૨૦૦૨ તરીકે દર્શાવેલ છે) ની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ ભૌતિક કબજો લઈ લીધો છે. જે એબીએચએકએલની તરકેણમાં નાણાંકિચ સવલતો માટે સિક્ચોર્ડ છે. જેની દેવાદારો/સહ દેવાદારો પ્રવિણકમાર મોઢનભાઈ અદેંશાના અને મનિષાબેન પ્રવિણભાઈ અદેંશાના (અહીં પછી દેવાદારો/સહ-દેવાદારો તરીકે દર્શાવેલ છે) પાસેથી રૂા.૩૧,૫૯,૩૯૩/– (રૂપિચા એકત્રીસ લાખ **ઓગણસાહીઠ હજાર ત્રણસો તાણું પુરા**) તેમજચડત વ્યાજઅને છુટકારાની તારીખ સુધી તેના પરના અન્ય ખર્ચ ની ૨કમ બાકી છે.

સિક્સોર્ડ મિલકતની જાહેર હરાજીઓ/ઈ–હરાજીઓ નિષ્ફળ જવાના કિસ્સામાં, નીચે સહી કરનારે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો ની જોગવાઇઓ હેઠળ ખાનગી સંધિ મારફત વેચાણના માર્ગે આ સિક્ચોર્ડ મિલકતો સામે તેમના સિક્ચોરીટી હિતનો ઉપયોગ કરી રહ્યા છે. અધિકૃત અધિકારીને ઉપર જણાવેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતની ખરીદી માટે ભાવી ખરિદારો પાસેથી એક્સપ્રેશન ઓફ ઇન્ટરેસ્ટ મળેલ છે. હવે અધિકૃત અધિકારી સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમો, ૨૦૦૨ ના નિચમ ૮ અને ૯ મુજબ ખાનગી સંધિ દ્વારા ઉપર જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરવાની નોટીસ આપી રહ્યા છે. વેચાણ "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જે છે" ના ધોરણે, **૨૬.૦૭.૨૦૨૫** ના ૨ો૧ અથવા ત્યાર પછી દેવાદારો/સહ–દેવાદારો પાસેથી એબીએચએફ્એલની બાકી ૨કમ **રૂા.૩૧,૫૯,૩૯૩/– (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ ઓગણસાઢીઠ કજાર ત્રણસો તાણું પુરા**) ની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. સિક્ચોર્ડ મિલકતની રિઝર્વ કિંમત રૂા. ૨૫,૨૫,૦૦૦/– (રૂપિયા પરચીસ લાખ પરચીસ હજાર પુરા) નિયત કરાઇ છે.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમન્ટ) નિચમો, ૨૦૦૨ ની જોગવાઇઓ હેઠળ તમામ આવશ્ચક્તાઓનું પાલન કરાચેલ છે અને એબીએચએફ્એલ હવે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦ ા નિચમ ૮(૫) ની જોગવાઇઓ હેઠળ નિચત ખાનગી સંધિના માર્ગે અહી જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતનું વેચાણ કરીને તેના સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટનો ઉપયોગ કરવાની પ્રક્રિયા હેઠળ છે. વધુમાં, આ સિક્ચોર્ડ મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારો/સહ–દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. તારીખઃ ૦૫-૦૭-૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી સ્થળઃ રાજકોટ

(આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ)

રાવાનું કે નીચે સહી કરનારે એસઆરજી હાઉસિં ફાચનાન્સ લીમીટેડ, ૩૨૧, એસએમ લોઢા કોમ્પલેટ્વ શા–ી સર્કલ પાસે, ઉદેપુર ૩૧૩૦૦૧ (રાજ્સ્થાન) (CIN L65922RJ1999PLC015440) ના અધિકૃ અધિકારીની રૂએ સરકૈસી એક્ટ. ૨૦૦૨ હેઠળ અ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમં ૦૨ના નિચમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠા ગીરો મિલકતોનો સાંકેતિક કબજો લઈ લીધો છે અને ધ ઈન્ડિયન એક્સપ્રેસ અને ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ ગુજરાતમાં તારીખ ૧૦.૦૬ .૨૦૨૫ ના રોજપ્રસિદ્ધ થયેલ જેમાં લોન એકાઉન્ટ ન 0000012369 ને ભવિષ્યમ , കിപി LR0000000012369 _R00000000012639 વાંચવાનો અને સમજવા ટહેશે. અધિકૃત અધિકા એસઆરેજી હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ, ઉદેપ્ થળઃ ગુજરાત

🗧 અમદાવાદ, શનિવાર, તા. ૫ જૂલાઈ, ૨૦૨૫

PUBLIC NOTICE

CHANGE OF NAME OF THE COMPANY

The notice is being issued by th

Company, incorporated under the Companies Act, 1956, and registered

with the Reserve Bank of India ("RBI") as a Non-Banking Financial Company

(NBFC) bearing Registration No. N

13.01863, having its Registered Offic

at A-602, Marathon NextGen Innova

Ganpatrao Kadam Marg, Veer Santa

ane, Lower Parel (West), Mumbai

400013, Maharashtra, India, ha

changed its name from "TIME

GUARANTY LIMITED" to "TEAM INDI

The Reserve Bank of India, vide its N Dbjection Certificate bearing reference

number CO.DOR.ISG.No.S8070/02-13 001/2024-2025 dated March 11

2025, conveyed it's no objection for the

proposed change of name from "Times

Guaranty Limited" to "Team Indi

The shareholders of the Compan

approved the change of name through a

oostal ballot resolution passed on 12th

June 2025, and the Registrar o

Companies, Mumbai, Ministry c

Corporate Affairs, granted its approva

and issued a Fresh Certificate o

ncorporation pursuant to the change o

Accordingly, the name of the Company

tands changed from "Times Guarant

Limited" to "Team India Guarant

imited" with effect from 01st July 2025

All stakeholders, depositors, customers and members of the public are

equested to take note of the abov

Feam India Guaranty Limited

(Formerly known as

Aarti Pandey

Place: Mumbai

the fraud.

Date: 05.07.2025

limes Guaranty Limited

Company Secretary &

Compliance Officer

ame on 01st July 2025.

ange For and on behalf of

GUARANTY LIMITED."

Guaranty Limited."

ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ IndiaShelter **Home Loans** માંગણા નોટીસ

શાખા ઓફીસ : ૩-બી, ગ્રીજો માળ, ર્ટ્ર્વાસ્તિક એવન્થુ, સીટી સર્વે બં. ૧/જી/૧૩૫, અપોબ બૅક ઓફ બરોડા, સ્ટેટ બૅક ઓફ ઇન્ડિયા પાસે, લાલ બંગલો રોડ, જામનગર-૩૫૧૦૦૧, ટીએફ-૩૦૪, સિલ્વર સ્કવેર, દિપક સ્કુલ સામે, સેલ્સ ઇન્ડિયા પાસે, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ–૩૮૨૩૫૦, ગુજરાત

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ **ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ** આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નોચી જણાવેલ દેવાદારો જેમણે ઇન્ડિયા શેલ્ટર કાયનાન કોર્પોરેશન લોમીટેડ (આઇએસએફસીએલ) પાસેથી લોનો લીધેલ છે આઇએસએફસીએલને તેમનની લોનના ઇક્વીટેડ મંથલી ઇન્સ્ટોલમેન્ટ્સ (ઇએમઆઇ) ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને આથી તેમના લોન એકાઉન્ટ નેશનલ હાઉસીંગ બેંક દ્વારા જારી કરાચેલ માર્ગદર્શિકામાં મુજબ નોન પરકોમિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકત કરવામાં આવ્યાં છે. આથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતા નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર આઇએસએફસીએલ, સિક્યોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦ ની જોગવાઇઓ હેઠળ નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) સામે કાર્યવાહી શરૂ કરી છે અને એક્ટ હેઠળ નોટીસ જારી કરેલ છે જેની વિગતો નીચે જણાવેલ છે. જો નીચેના દેવાદાર(૨ો) આ નોટીસના ૬૦ (સાંહીઠ) દિવસની અંદર તેમના નામો સામે દર્શાવેલ બાકી ૨કમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જ્શે તો, નીચે સહી કરવાર સરફૈસી એક્ટની કલમ વર્ગ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ સિક્યોર્ડ લેણદારને પ્રાપ્ત એક અથવા વધુ સત્તાનો ઉપચોગ કરશે જેમાં કબજો લેવા અને તેના વેચાણનો સમાવેશ થાય છે. જાહેર જનતા અહી નીચે જણાવેલ મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

ક્રમ નં	દેવાદાર(રો)/જામીનદાર/કાનુની વારસદાર/ કાનુની પ્રતિનિધિનું નામ, લોન એકાઉન્ટ નં.	એનપીએની તારીખ / માંગણા નોટીસ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને સ્ક્રમ	સિક્યોર્ડ એસે2(ટો) (સ્થાવર મિલકતો) ની વિગત
	શ્રી મીનાબેન બાદવ ઉર્ફે શ્રીમતી મીનાફીબેન સુમેરસિંહ મીણા, જેના કાનુની વારસદાર, શ્રી જતિન વાઘેલા, રો/૧૨, Ll38VLLONS000005081226/AP- 10189356		૦૨-૦૬-૨૦૨૫ રૂા. ૧૩૭૭૭૯૭/- (રૂપિયા તેર લાખ સત્થોત્થોતેર હજાર સાતસો સત્તાણું પુરા) ૦૨- ૦૬-૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુક્વણીની તારીખ સુધી ૦૩-૦૬- ૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય સાર્જ અને ખર્સ.	– બ્લોક નં. એ, શોપ નં. ૪, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૮.૭૯ સો. કુટ આશરે ૨૩.૧૧ સો.મી બાંધકામ એરિયા ઓર્સિડ હોમ્સ તરીકે જાણીતે સ્કીમ, મુકામ-મોજે-સાણંદ બાયપાસ હાઘવે દિલાચન્ય પેટ્રોલ પંપ પાસે અને આઇટીઆઇ સાણંદ ષિદ્યો–અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૧૦ ખાતેને મિલકત. (જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭/૧૨, ટીર્પ સ્કીમ નં. પ, સર્વે નં. ૩૧ પૈકી ૧), ચતુ:સીમા : પુર્વ શોપ નં. પ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૩, ઉત્તર : ખુલી જગ્યા દક્ષિણ : પાસિંગ જગ્યા
	શ્રીમતી વર્ષાબેન સાવડા, શ્રી બિશન શાવડા જેના કાનુની વારસદાર શ્રી નિલેષ શાવડા, ૧૬૬, ૩એફ, મેહુલ સિનેમેક્સ પાછળ, મચુર પાર્ક, રોડ નં. ૫, જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૬ LI.32CLLONS00005071954 AP- 10095145&AP-10170630	૧૦-૦૫- ૨૦૨૫ ૦૨-૦૬- ૨૦૨૫	oર-o૬-૨૦૨૫ રૂા. ૨૩,૨૫,૨૨૮/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર બરસો અઠીયાવીસ પુરા) ૦૨-૦૬- ૨૦૨૫ ના રોજ બાકી તેમજ ચુક્વાશીની તારીખ સુધી ૦૩-૦૬- ૨૦૨૫ થી વ્યાજ અને અન્ય સાર્જ અને ખર્સ.	રેવબ્યુ સર્વે નં. ૩૬, ટીપી સ્કીમ નં. ર, ફાઇનલ પ્લોટ લં. ૧૦૬, ઓપી નં. ૬૦, લિટ નં. ૩૮૮, સિટી સર્વે નં ૫૮૭૯/૨/૧૬૭/૩/૬, સબ પ્લોટ નં. ૧૬૬/૩/એફ જમીન એરિચા ક્ષેત્રફળ ૭૩.૩૧ સો.મી. બાંધકામ જામનગર સિટી, મુકામ–બ્લોક નં. ૧૬૬/૩/એફ મચુરપાર્ક, મેહુલ સિનેમેક્સ પાછળ, અંડર જિજરોડ જામનગર, ગુજરાત–૩૬૧૦૦૬ ખાતેની મિલકતન તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : ૧૫.૦૮ મીટરનો પહોળો સેડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૬૬/૨ પશ્ચિમ : ૫મીટરનો પહોળો રોડ, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ
સ્થા	૫ : ગુજરાત તારીખ : ૦૫.૦૭.૨૦૨૫		અદિાસ્ત અદિાસારી	ઇન્ડિયા શેલ્ટર ફાયનાન્સ કોર્પોરેશન લીમીટેડ વત

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૪૦૧, જેન. ચિમ્માચા રોડ, (કેન્ટોનમેન્ટ), પુને– ૪૧૧ ૦૦૧ કન્ઝચુમર ફાચનાન્સ ડિવિઝન : ન્યુ નં. ૩૪, જી.એન. ચેટ્ટી રોડ, ટી. નગર, ચેજ્ઞા–૬૦૦ ૦૧૭. રાજ્ય અથવા શાખા ઓફીસ : ઇન્ડસઇન્ડ બેંક, ૩જો માળ, બિઝનેશ એમ્પાચર–૫, ૧/૫ જગનાથ પ્લોટ કોર્નર, ચાજ્ઞિક રોડ, આરકેસી કોલેજસામે, રાજકોટ–૩૬૦૦૦૧

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ) માથી મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇઝેશ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહી પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ (અહીં પછી નિયમો તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિચર્મ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોને નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમાં જ્ણાવેલ ૨કમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો જણાવેલ ગાળા દરમિયાન જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગય હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જ્નતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અહીં નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિચમોના નિચમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અર્હ નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો દેવાદારો/જામીનદારોના નામો સામે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે જણાવેલ મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો દેવાદારો સામે જણાવેલ રકમો માટે મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડન ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદ્યિન રહેશે. સિક્ચોર્ડ મિલક્તો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનુ દચાન દોરવામાં આવે છે.

.મ નં.	દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ કળજાની તારીખ	બાકી ૨કમ
	દેવાદાર : ૧.શ્રી ધવલ સાથલિયા જે અશોકભાઈના પુત્ર	30.09.2024	રૂા.૧૬,૦૨,૦૫૦.૪૬/–
	સ ૯–ટેવાદારઃ '૨. શ્રીમતી રમાબેન અશોકભાઈ સાથલિયા જે અશોકભાઈ સાથલિયાના પત્ની લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર : GRR05351M તારીખ: ૩૦.૦૪.૨૦૨૧	કબજાની તારીખ ૦૩.૦૭.૨૦૨૫	(રૂપિયા સોળ લાખ બે હજાર પસ્થાસ અને છેતાલીસ પૈસા પુરા) ૩૦.૦૧.૨૦૨૫ મુજ્બ અને તેના પરનું ચડત વ્યાજ

ગીરો મિલકતની વિગત : પ્લોટનં. ૮૪ના ક્ષેત્ર ફળ એરિયા ૩૬.૭૨ ચો.મી. પર બંધાયેલ ઘરની, શ્રી દાનશ્યામ વાટીકાની, સીટી સર્વે નં. ૧૭૮૦/૩/૮૬, વોર્ડ નં. ૧૮, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૧૯ (રાજકોટ), ફાઈનલ પ્લોટનં. ૧૧/૮, ઓપી નં. ૧૧, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૬ પૈકી ૩, રાજકોટ, તાલુકો રાજકોટ, જિલો રાજકોટ ખાતેની રેસીડેન્સીચલ મિલત. **ચતુઃસીમાઃ** પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૭૫ ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૮૩, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮૫ તારીખ: ૦૩.૦૭.૨૦૨૫ સહી/- (અધિકૃત અધિકારી

સ્થળઃરાજકોટ

	PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING
	આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિ.
ાખા ઓફીસ : આ(ઓફીસ : ઇન્ડિચન રેયોન કંપાઉન્ડ, વેરાવળ, ગુજરાત-૩દુર ૨દુદ્ દેત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ, ઓફીસ નં. ૩૧૧ અને ૩૧૫, ત્રીજો ષ્કર બિઝનેસ પાર્ક, સિરાગ ડાયમંડ એસ્ટેટ પાસે, લાલ બહાદુર શાસ્ત્રી રોડ,
	બાપુનગર, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૨
૨. હરાજી સર્વિસ	મેચએફએલ: અધિકૃત અધિકારી શ્રી કુલદીપ ભટ્ટા ૯૯૦૯૨૯૨૨૪ પ્રદાતા (એએસપી): – મેસર્સ ઈ–પ્રોક્ચુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ ાઈગર), શ્રી રામ શર્મા : સપંર્ક નં. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭ અને ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯
C	

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાચનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : નં. ૭૬૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ–૨, અભ્રા સલાઇ, ચેજ્ઞઇ, તમીલનાડ -૨૦૦ ૦૦૨ ૦૪૪-૪૨૯૯૫૦૦૦, ૦૪૪-૪૨૯૯૫૦૫૦

અનૃપ દેશપાંકે

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) સાથે વંચાતા સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો, સહ–દેવાદારો, જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગીરો કરાચેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જે "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણં નીચેના દેવાદારો પાસેથી ઇન્ડિવટાસ સ્મોલ કાચનાન્સ બેંક લીમીટેડેની નીચે જગાવેલ બાકી રકમની વસલાત માટે ૦૮.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ વેચવામાં આવશે

יוונטיוו בעובובו עובועו טושעבובו ביוונו אונטיוויבן טוש נווונשיוויב				
દેવાદાર(૨ો) / જામીનદાર(૨ો) નું નામ અને સરનામું કુલ બાકી સ્કમ + વ્યાજં	સ્થાવર મિલકતની વિગત			
શ્રી ભરતભાઇ પુનમભાઇ રાવન (રાવલ), શ્રીમતી રાવલ સવિતાબેન ભરતભાઇ જે ભરતભાઇ પુનમભાઇ રાવનના પત્ની, (બનેનું સરનામું: ૬૦૪/એ, હેરાંજ, હેરાંજ, ખેડા, ગુજરાત– ૩૮૭૫૧૦) લોન એકાઉન્ટ નં. SEKHEDA0356770 બાકી રક્ષ્મ: રૂા. ૧૭૮૨૮૯/- ૩૦–૦૭–૨૦૨૪ મુજબ તેમજ ૩૧– ૦૭–૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને માસિક બાકી, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરે. (કુલ બાકી સ્કમ રૂા. ૩૦૬૧૮૩/- ૨૫–૦૬–૨૦૨૫ મુજબ)	મિલકત- ૧- મોજે દેરાંજ, તાલુકોવાસો, જિલો ખેડાની ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૬૦૪-એ, સેઝફળ ૪૯૫ ચો. કુટ (અહીં પછી જણાવેલ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. અને સવુ:સીમા: પુર્વ: શાલાભાઈ માચાદલની પડતર, પશ્ચિમ: ભાલગી દેથલીવાળાની જમીન, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: વિજ્વભાઈ પુર્ણમભાઈના ઘર ની કોમન દિવાલ. સેઝફળ ૪૯૫ ચો. કુટ તેમજજમીન સાથે સંકળાવેલ અથવા જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાચેલ તમામ બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્રક્ચર્સ, વર્તમાન અને ભાવી બંને અને તેના સાથે જોડાચેલ તમામ સગવડો/માયૂલ હકો રીઝર્વ કિંમત: રૂ. ૧,33,000/-, અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ: રૂ. ૧૩,300/- સંપર્કના નામી: સતિય: ૯૮૪૦૨૮૬૨૩૭, જાવેદ કોઠારિયા: ૯૮૭૪૨૩૪૯૮ર, પંચાલ શાહિલ જ્યંતિભાઇ: ૭૨૦૨૦૯૨૯૪૧			
શ્રી કંજારીયા લક્ષ્મણભાઇ ગોરધનભાઇ, શ્રી કંજારીયા ગોરધનભાઇ મહાદેવભાઇ, શ્રીમતી કંજારીયા રાધાબેન ગોરધનભાઇ, (તમામનું સરનામું : શોપ નં. ૧૦૭, મચુર ભવન, કોમ્પલેક્ષ નરસિંહ પરા, કોંધા રોડ, મોજે ધાંગધા, જિલો–સુરેન્દ્રનગર,	મિલકત-૧ : સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧, નોંધ નં. ૧ પૈકી, પહેલા માળની ઓફીસ, ઓપીસ નં. ૭, ભ્રીન ક્ષેત્રફળ ૧૮.૧૫ ચો.મી. ધરાવતી ગામ ધાંગધા, તાલુકો ધાંગધા, જિહ્યો સુરેન્દ્રનગર ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા (અહીંપછી બણાવેલ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) અને ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ રોડ, દક્ષિણ: મચુરભાઈનો પ્લોટ, પુર્વ: ઓફીસ નં. ૬, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. ૮ સબ્ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ધાંગધા અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગર			

્ગ ગાશનની તારીખ : ૦૫.૦૭.૨૦૨૪

On behalf of. Julius Baer Wealth Advisors (India) Pvt. Ltd.

activities on in.compliance@juliusbaer.com.

PUBLIC NOTICE

Certain Individuals are fraudulently misrepresenting themselves

to be employees / representatives of Julius Baer Wealth

Advisors (India) Pvt. Ltd. or Julius Baer Group (Julius Baer) with

One Mr. Vishu Kumar RM is allegedly targeting

media/film/television professionals with false narrative of Julius

Baer looking to finance film, tele-series and media projects. He is

known to be using visiting card which is deceptively similar to that

of Julius Baer, mobile number +91 9980678899 and/or email

address i.e. rmvkumar_jb@juliusbar.in, vishukumarrm@

gmail.com and may have other accomplices assisting him in

Julius Baer does not offer any such specialized product or

service. Julius Baer is not in the business of financing film, tele-

services or media projects. The public is hereby cautioned not to

fall prey to such fraud. You may report knowledge of such

false promise of arranging finance / loans from Julius Baer

🏀 _{Chola} ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડ કોર્પોરેટ ઓફીસ : ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપ૪ અને સી૫૫, ૪, થીરૂ વો કા ઇન્ડસ્ટ્રીચલ એસ્ટેટ, ગુંન્ડી, ચેજ્ઞાઇ–૬૦૦૦૩૨

કબજા નોટીસ (નિચમ ૮(૧) (સ્થાવર મિલકત માટે) જત જણાવાનું કે મેસર્સ ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રેક્શન ઓફ ફાચનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અહીં પછી એક્ટ કહેવાયેલ છે હેઠળ અને સિક્સોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારો. જેમના નામો કોલમ ૯બી)માં દર્શાવેલ છેને કોલમ (સી)માં જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને કોલમ (ડીમાં) જણાવેલ બાકી રકમ તેમજ

તેના પરનું વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીકથી ૬૦ દિવસી અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદરો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્કુલ ગયા હોવાથી, ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્ચોરીટો ઘન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિચમો, ૨૦૦૨ ના નિચમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા–કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપચોગ કરીને કોલમ (એફ)માં જણાવેલ સબંધિત તારીખોએ અહીં નીચે કોલમ (ઈ)માં જણાવેલ કંપનીને ગીરો કારેચલ મિલક્તનો કબજો આ ૦૩ જલાઈ, ૨૦૨૫ ના રોજ લઈ લીધો છે.

સિક્સોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા –ક લમ (૮)ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જ્તનાને આથી નીરો કોલમ (ઈ)માં જણાવેલ મિલકતો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને કોઈપણ આવા સોદા મેસર્સ ચોલા મંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાચનાન્સ કંપની લીમીટેડની કોલમ (ડી)માં જણાવેલ ૨કમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદ્યિન રહેશે.

શ્રીમતી કજારીયા રાધાબેન ગોરધનભાઇ,	dielou, richt gesterer enteen vielsten tener ener oler igten	0					
(તમામનું સરનામું : શોપ નં. ૧૦૭, મચુર ભવન, કોમ્પલેસ નરસિંહ પરા, કોંધા રોડ, મોજે ધાંગધા, જિત્તો–સુરેન્દ્રનગર, ધાંગ્રધા, સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત–૩૬૩૩૧૦) લોન એકાઉન્ટ નં. SESRNGR0209246	(અહીં પછી જ્ણાવેલ મિલકત તરીકે દર્શાવેલ છે) અને ચતુઃસીમાઃ ઉત્તરઃ રોડ, દક્ષિણ: મચુરભાઈનો પ્લોટ, પુર્વ: ઓફીસ નં. દૃ, પશ્ચિમ: ઓફીસ નં. ૮ સબ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ધાંગધા અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરેન્દ્રનગર ખાતે આવેલ મિલકત. તેમજ જમીન સાંથે સંકળાથેલ અથવા જમીન સાથે કાયમી રીતે જોડાયેલ	ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ અને સરનામું અને લોન એકાઉન્ટ નં.	માંગણ નોટીસ ની તારીખ		સ્થાવર મિલક્તની વિગત	કબ ની તારી
બાકી રકમઃ રૂા. ૪૫૦૧૧૬/- ૩૦-૦૭-૨૦૨૪ મુજબ તેમજ ૩૧-	તમામ બિલ્ડીંગો અને સ્ટ્ર્ક્ચર્સ, વર્તમાન અને ભાવી બંને અને તેની સાથે	એ	બી	સી	કી	ę	એફ
૦૭-૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને માસિક બાકી, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરે. (કુલ બાકી સ્ક્રમ રૂા. ૪૮૦૪૦૮/- ૨૫-૦૬-૨૦૨૫ મુજ્બ)	રાંકળાચેલ તમામ સગવડો/મામૂલ હકો રીઝવં કિંમત: રૂા. ૩,૬૬,૦૦૦/-, અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ: રૂા. ૩૬,૬૦૦/- સંપર્કના નામો: સંપર્કના નામો: સતિષ : ૯૯૪૦૨૮૬૨૩૦, જાવેદ કોઠારિયા : ૭૮૭૪૨૩૪૭૮૨, ગોહિલ સંદિપ દિલીપભાઇ : ૯૫૧૦૦૭૪૦૪૫ -	٩	લોન એકા. નંબર : TL01SRT000060980 ૧. મેસસર્સ લબ્ધી ક્રિએશન			શોપ નં. ૧, ક્ષેત્રફળ ૧૬૧.૫૦ ચો.કુટ કાર્પેટ એરિચા ૧૬.૩૧ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિચા,શોપ નં. ૨ ક્ષેત્રફળ ૧૯૯.૫૦ ચો.કુટ કાર્પેટ એરિચા ૧૯.૯૩ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિચા, શોપ નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૧૩૭.૨૫ ચો.કુટ કાર્પેટ એરિચા ૧.૯૦	
ખરીદ અને વેચાણ અંગે કોઈપણ વિગતો અને પુછપરછે માટે ઇથ્છુક બીડરો/ખરીદારોને ઇંગ્રેસએફબી બ્રાન્ચ અને હરાગુ મિલકતોની મુલા ગ્રાહીત વ્યક્તિના હિત અંગે ખાતરી કરીને બીડ જમા કરતાં પહેલા તે/તેશી/તે વેરા, ઇલેકટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ચ કોઈ બાકી, જે હોય તો, સફળ બં રગુસ્ટર કરાવીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. ઇથ્છુક ખરીદાર/બીડરે અનૅસ્પટ મની ડિપોઝીટ (ઇગ્રેમડી)ની રક્ષ્મ ઇક્વીટાસ ESFB0001001, ભાગ્યમ ગલેરિયા, ન્યુ નં. ૧૮, બાઝૂલા રેડ, ટી. ન એનઇઝેકટી/આટટીજીઓર, ડીડીના માર્ગે હટલ.૨૨૦૨૫ ના રોજ પ્રથાવા ગે પ ઇ-લરસુ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.equitasba	કાત લેવા સલાહ છે અને તેમની જાતે પુછપરછ કરીને અને વધારા શાર્જિસ બોજા અને કોઇપણ ની જાતે સંતોષ મેળવી લેવો. મિલકત સાથે સંકળાચેલ કોઇપણ કાનુની બાકી જેવા કે મિલકત કિરે તેની ખાતરી કરીને ચુકવવાના રહેશે. ઇંચ્છુક બીડરોએ અગાઉથી પોર્ટલ પર તેમની જાતને ા સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૨૦૦૦૦૦૮૦૭૭૨૫ અને આઇએફએસસી કોડ ગર, ચેજ્ઞઈ– ૬૦૦ ૧૧૭ ના એકાઉન્ટમાં કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્ચુલ્ડ બેંકના ઘહેલા જમા કરવાની રહેશે. ank.com & https://www.bankeauctions.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.		૨. શ્રી ભડ્રેશ લલિતભાઈ એન્જિનિચર ૩.શ્રીમતી નિતાબહેન ભડ્રેશકુમાર એન્જિનિચર ૪. શ્રી અનુજ ભડ્રેશભાઈ એન્જિનિચર	J505.80.JP	ત્ચાંશી હજાર ત્રણસો એકસઠ પુરા) મુજબ	ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા, શોપ નં. ૪, ક્ષેત્ર ફળ ૧૯૯.૫૦ ચો.ફુટ કાપેંટ એરિયા ૧૯.૯૩ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા અને શોપ નં. ૫, ક્ષેત્ર ફળ ૧૫૨ ચો.ફુટ કાપેંટ એરિયા ૧૫.૧૩ ચો.મી, બિલ્ટ અપ એરિયા, તેમજ રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાચેલ હિસ્સો ધરાવતી બિલ્ડીંગ એની, નેન્સી રેસીડેન્સીમાં, વોર્ડ નં. ૧૯–સી, નોંધ નં. ૧૨૭, ટિકા નં. ૨૨, ચલતા નં. ૧૨૫ની જમીન પર બંધાચેલ મોજે ગામ સિંગાનપોર, પેટા જિન્નો સુરત સીટી, જિન્નો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.ચતુ:સીમા: પુર્વ: મિલકત, પશ્ચિમ સીટી સર્વે સલતા નં. ૧૨૬, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: મિલકત	₽505.00.E0
તારીખ : ૦૫.૦૭.૨૦૨૫	સહી/– અધિકૃત અધિકારી,		ખ: ૦૫.૦૭.૨૦૨૫ પ. ગગન			અધિકૃત અ મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાયનાન્સ કંપની લ	
સ્થળ : ગુજરાત / ચેજ્ઞાઇ	ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ	1 240	ા સુરત			નરારા ચાલાનકલન ઇન્પરટનન્ટ રાળ્ડ કોર્યનાન્સ કપના ઉ	તાનાટ

ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક આપકી ઉમ્મીદ કા ખાતા

(શિડ્યુલ્ડ કોર્મસીચલ બેં<u>ક</u>)

ઝોનલ ઓફીસ : રૂપા સેફાયર, ૧૭મો માળ, પ્લોટ નં. ૧૨, સેક્ટર–૧૮, સંપદા રેલ્વે સ્ટેશન સામે, વાશી, નવી મુંબઇ–૪૦૦ ૭૦૫. રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ઉત્કર્ષ ટાવર, નેશનલ હાઇવે–૩૧, (એરપોર્ટ રોડ), શેમલપુર, કાઝી સરાઇ, હારહુઆ, વારાણસી, ચુપી–૨૨૧ ૧૦૫

પરિશિષ્ટ-૪-એ (જુઓ નિચમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (દ્ર) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્ચલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે જેનો પરોક્ષ કબજો ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ (અહી પછી સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે જણાવેલ છે) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જેનું સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે કોપ્ટકમાં જણાવેલ ૨કમ તેમજ ચડત વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ અને ખર્ચની વસુલાત માટે ઇ–હરાજી મારફત "જ્યાં છે", "જે છે" એ "જેમ છે" ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે મેસર્સ સી૧ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડના વેબપોર્ટલ https://www.bankeauctions.com મારફત જાહેર ઇ–હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર		દાર/ગીરવેદાર/ જામીનદાર ના માલિક) નું નામ	૧૩(૨) મુજ્બ માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર	તારીખ મુજબ ૨કમ	રિઝર્વ પ્રાઇઝ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ	બિડ વૃદ્ધિની ૨કમ	ઇ–હરાજીની તારીખ અને સમચ	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમચ
1	ા 1541050000 દિનેશ ઓ. રાજ્યુરોહિત 006054 (દેવાદાર/ગીરવેદાર) ભરતકુમાર ઓટાજી રાજ્યુરોહિત (સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર) અને રેખાદેવી ભરતકુમાર રાજ્યુરોહિત (જમીનદાર)		1,64,22,721.92/- 01-02-2024	22-09-2024 ભૌતિ ક	1,90,14,151.64/- (21-05-2025)	80,00,000.00/- 8,00,000.00/-	10,000/-	22-07-2025 11am - 1pm	18-07-2025 19-07-2025	
ંઇએમડી જ્મા કરાવવાની છેલી તારીખ		21-07-2025 ૧૧–૦૩–૨૦૨૫	બિડ અને દસ્તાવેજો જમા કરાવવાનું સ્થળ	ઉત્કર્ધ સ્મોલ ફાચનાન્સ બૅક લીમીટેડ, અમદાવાદ શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૬૦૧–૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, એસપીજી ઇમ્પ્રેસા, એલજી શોરૂમ, પાસપોર્ટ સેવા કેન્દ્ર પાછળ, મીઠાખળી છ સ્ટતા પાસે, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯						
બેંકની જાણમાં હોચ તેવા બોજા			નથી	વિગતમાં જણાવેલ મિલકત સામે દાવા			નથી			

મિલકત/તોની વિગત : પ્લોટ/હાઉસ નં. ૧૭ (ક્ષેત્રફળ અંદાજે૪૦૧ ચો. ચાર્ડ પ્લોટ એરિયા અને બાંધકામ), "ગીતા પાર્ક" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, મુકામ–સર્વે નં. ૨૦૨/૧ અને ૨૦૨/૨ પૈકી, મોજે– નરોડા, તાલુકો–અસારવા, જિલો અને પેટા જિલો–અમદાવાદ ખાતેની રેસિડેન્સીચલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા** : પૂર્વ : સર્વે નં. ૨૦૩, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૬, ઉત્તર : રસ્તો, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૨૧

તમામ ઇચ્છુક ભાગીદારો/બીડરોને ઇ–હરાજી પ્રક્તિચામાં ભાગ લેવા માટે વધુ વિગતો તેમજ શરતો અને નિચમો માટે https://www.bankeauctions.com અને https://www.utkarsh.bank ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે અને **શ્રી ભાવેશ પટેલ, મો. ૯૭૨૩૪૫૧૮૧૨, ઇમેઇલ** : bhaveshkumar.patel@utkarsh.bank નો પણ સંપર્ક કરવા સલાહ છે.

આ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ પણ છે. દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર અને જામીનદાર(રો) ને ૧૫ દિવસીચ કાનુની વેચાણ નોટીસ

શરતો અને નિયમો: ૧.સિક્યોર્ડ મિલકતની ઇ–હરાજી "જ્યાં છે", "જેછે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર વતી કોઈ આશ્રય વિના રહેશે અને અધિકૃત અધિકારીની બાણકારી અને માહિતી હેઠળ જણાવેલ મિલક્ત/તો પર કોઇ બોજો નથી. મિલક્ત બેંકની જાણમાં હોય અથવા જાણમાં ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ગાહિત વ્યક્તિના દાવાઓ/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહી. ૨. ઇ–હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ દરતાવેજો, પાનકાર્ડની નકલ, કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ રીઝોલ્યુશન, ફોટો આઇડી અને સરનામાના પુરાવા તેમજ ઇએમડી જમા કરવા જરૂરી છે જે અધિકૃત અધિકારી ઉત્કર્ષ સ્મો<mark>લ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડની તરફેણમાં</mark> કરંટ એકાઉન્ટ નં. ૧૩૭૫૨૦૦૦૦૦૦૦૦૦૦ આઇએફએસસી UTKS0001375 સરનામું : ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમેટિડ, ડી૩૭/૩૭, બડાદેવ, સ્પાઇસ કેસીએમ વારાણસી–૨૨૧૦૦૨, **શાખા ગોડવાલિયાના નામે એનઇએફટી/આરટીજીસ** મારફત ચુકવવાપાત્ર છે. એક વખત ઓનલાઇન બીડ જમા કર્યા પછી, તે ૨દ કરી શકાશે નહી. વધુમાં, બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ કોઇપણ ઇએમડી **ઇમેઇલ** : bhaveshkumar.patel@utkarsh.bank, સંપર્ક નં. : ૯૧–૯૭૨૩૪૫૧૮૧૨, અને ઇમેઇલ : subhash.khairnar@utkarsh.bank, સંપર્ક નં. : ૭૮૭૪૨૨૩૪૭૨ ઉપર કેન્સલ્ડ ચેકની નકલ તેમજઆરટીજીએસ/એનઈએફટીનો ચુટીઆર/સંદર્ભ નં. મોકલવા જરૂરી છે. ૩. ફક્ત માન્ય યુઝર આઇડી/પાસવર્ડ ધરાવતા અને એનઇએફટી/આરટીજીસની ચુકવણીની ખાતરી આપનાર ખરીદાર જ ઈ-હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક ગણાશે સહી/-(અધિકૃત અધિકારી) તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૨૫

સ્થળ : અમદાવાદ, ગુજરાત

Algoquant

એલ્ગોક્ચુઅન્ટ ફિનટેક લીમીટેડ સીઆઇએન : L74110GJ1962PLC136701

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ચુનિટ નં. ૭૦૫, ૦૭મો માળ, ઇસ્કોન એલિગન્સ, પ્લોટ નં. ૨૪ ઉપર વિકસીત, પ્રહલાદનગર, અમદાવાદ શહેર, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫ होन : + eq-eeqoo3२3ev, धमेधल : investors@algoquantfintech.com

ດ່ອງສາຍຍິວ : www.algoquantfintech.com

પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ

માથી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ) ની કલમ ૧૧૦ની જોગવાઇઓ અને કંપની (વ્યવસ્થાપવ અને પ્રશાસન) નિચમો, ૨૦૧૪ ના નિચમો ૨૦ અને ૨૨ સાથે વંચાતા કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાચેલ વિધિ પરિપત્રો અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાચરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ અન્વચે અને અનુપાલનમાં અને અન્ય લાગુ કાચદાઓ અને નિચમનો (લાગુ કરતી વખતે તેમાં કરાચેલ કોઈપણ કોનુની સુધારા(ઓ) અથવ ફેરફાર(રો) અથવા પુર્ન અમલીકરણ(ણો) અને સમચાનુંસાર સુધારેલ સહીત) અન્વચે આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે, પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તારીખ ૩ જૂલાઈ, ૨૦૨૫ માં જણાવેલ 'રીત મુજબ, ઠરાવો માટે કંપનીના સભ્યોની મંજુરી માંગવામાં આવી રહે છે.

પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ તેમજ પાર પાડવાના કામકાજો માટેના ખુલાસા નિવેદન સભ્યો જેમણે ીલચમનકારી આવશ્ચકતાઓ સાથે સુસંગતતામાં સોમવાર , ૩૦ જુન, ૨૦૨૫ (કટ–ઓફ તારીખ) ના રોજતેમના ઇ–મેઇલ એડ્સો કંપની /આરટીએમાં અથવા ડિપોઝીટરીઓ પાસે રઝુસ્ટર્ડ કરાવેલ છે તેમને ફક્ત ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલલ છે.

તમામ સભ્યોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે:

ઉત્કર્ષ સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ

૧. પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસમાં જણાવેલ તમામ કામકાજો નેશનલ સિક્ચોરીટીઝ ડિપોઝીટરી લીમીટેડ (એનએસડીએલ) દ્વારા પુરી પડાચેલ રીમોટ ઈ–વોટીંગ સવલત મેળવીને ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે પાર પાડવામાં આવશે.

૨. રીમોટ ઈ–વોટીંગનો ગાળો શનિવાર, ૫ જુલાઈ, ૨૦૨૫ ના રોજ (સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે) શરૂ થશે અને રવિવાર, ૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ(સાંજે૫:૦૦ વાગ્યે)પૂર્ણ થશે.

૩. કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૩૦ જુન, ૨૦૨૫ ના રોજ કંપનીના સભ્ય છે તેવી વ્યક્તિઓ જરીમોટ ઈ-વોટીંગની સવલત મેળવી શકેછે. કટ-ઓફ તારીખના રોજ શેરહોલ્ડર ન હોય તેવી વ્યક્તિઓએ આ નોટીસને ફક્ત જાણકારીના હેતુસર લેવી જોઇએ.

૪. ઈ–વોટીંગની પ્રક્રિયા અંગેની સુચનાઓ તેમજ ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો અથવા જેમણે તેમના ઇ–મેઇલ એડ્રેસો ૨જીસ્ટર કરાવેલ નથી તેવા સભ્યો જે રીતે ઇ –વોટીંગ મારફત મત આપી શકે છે તે પોસ્ટલ બેલોટની નોટીસમાં આપેલ છે.

ા. રીમોટ ઈ−વોટીંગ રવિવાર, ૩ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી બંધ કરાવામ આવશે

સભ્યો વેબસાઈટ: www.algoquantfintech.com / www.bseindia.com vww.evoting.nsdl.com પરથી પોસ્ટલ બેલોટ નોટીસ ડાઉનલોડ કરી શકે છે.

9. જો કોઈ પ્રશ્ન હોચ તો તમે www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ સભ્યે માટેના ફીકવન્ટલી આસ્કડ ક્વેશ્ચનસ(એફ્એક્યુએસ) અને રીમોટ ઈ–વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઈ શકો છો અને શ્રી કૃષ્ણ કુમાર ચાદવ, કંપની સેક્રેટરી, એલ્ગોક્ચુઅન્ટ ફિનટેંક લીમીટેંડને ફોન નં.: +૯૧–૯૯૧૦૦૩૨૩૯૪ અથવા ઇમેઇલ આઇડી investors@algoquantfintech.cor ઉપર પણ સંપર્ક કરી શકો છો.

. પરિણામો મંગળવાર, ૫ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ (સાંજે ૫:૦૦ વાગ્ચે ભારતીય સમયે) અથવ એ પ<mark>દેલા જારી કરવામાં આવશે અને</mark> www.algoquantfintech.com / www.bseindia.com ww.evoting.nsdl.com ઉપર પ્રાપ્ય રહેશે. બોર્ડના આદેશથ એલ્ગોક્યુઅન્ટ ફિનટેક લીમીટેડવતી

સહી/–
કૃષ્ણ કુમાર ચાદવ કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાચન્સ અધિકારી

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સેક્સોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે ાંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને તેન્ફોર્સમેન્ટ ગ્રીફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ **માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ.** બાથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામ

માંચે બાલ કરાળ દયાદાસ શાળા ગાળા માનાળદાસ શો ઝાળ માહિત્ય બિરલા હાઉસિંગ સાચાન્યાન માતે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ સચનાન્ટ 1મીટેડ/સિક્ચોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાચેલ છે, જેનો કબજો આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ પાચનાન્સ લીમીટેડ/સિક્સોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, જે દેવાદારો એટલે જ્યમીન ચંદુલાલ દરજી અને દરજી અભિષેક સકેશભાઈ પાસેથી આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ નાન્સ લીમીટેડ/સિક્ચોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ રૂા. ૧૮,૮૬,૬૫૨/- (રૂપિયા અઢાર લાખ **આંસી હજાર છસો બાવન પુરા**) અને વસુલાતની તારીખ સુધી તેના પરના રાડત વ્યાજ અને મેન્ચ ખર્ચની વસુલાત માટે **૨૬.૦૭.૨૦૨૫ ના રાજ''જ્યાં છે'', 'જે છે''અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે** ચાણ માટે મુક્વામાં આવશે.

યવાલ માટ મુકલામાં આવશ. ટીઝર્વ કિંમત રૂા. ૧૪,૯૫,૩૮૪/– (રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચ્યાણું હભર પ્રણસો ચૌથાંસી પુરા) રહેશે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા.૧,૪૯,૫૩૮/– (રૂપિયા એક લાખ ઓગણપચાસ હભર પ્રાંચસો આડગીસ પુરા) રહેશે. ઇએમડી જમા કરવાની છેલી તારીખ ૨૫.૦૭.૨૦૨૫ છે. સ્થાવર મેલકતના નિરિક્ષણની તારીખ ૨૪.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા રમિચાન છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શે હાઉસ નં.એ–૭, ક્ષેત્રફળ ૩૯૮ ચો.કુટ, સ્વાગત રેસીડેન્સી, સર્વે નં. ૩૫૬/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમન . કાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૪૫/૨. મોજે મહેમદાવાદ. તાલકો મહેમદાવાદ. જિલો ખેડા. ગજરાત-૩૮૭૧૩ માતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. યતુઃસીમાઃ પુર્વઃ અંદરનો રોડ, પશ્ચિમઃ રેલ્વે ઇલેકટ્રીક બોર્ડ ઉત્તર: રો હાઉસ નં. એ/૬, દર્સિણ: ખુલી બ્મીન વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિચમો માટે, આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ/સિક્ચોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટમાં આપેલ લિંક એટલે કે https://homefinance.adityabirlacapital.com/ properties-for-auction-undersarfaesi-act અથવા https://serfaesi.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારી (આદિત્ય ભિરલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ) તારીખઃ ૦૫-૦૭-૨૦૨૫ સ્થળઃ અમદાવાદ

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૨૪૦૧, જેન. ચિમ્માચા રોડ, (કેન્ટોનમેન્ટ), પુને– ૪૧૧ ૦૦૧ કન્ઝચુમર ફાચનાન્સ ડિવિઝન : ન્યુ નં. ૩૪, જી.એન. ચેટ્ટી રોડ, ટી. નગર, ચેજ્ઞા-૬૦૦ ૦૧૭. **રાજ્ય અથવા શાખા ઓફીસ** : ઈન્ડસઈન્ડ બેંક, ૩જો માળ, બિઝનેશ એમ્પાચર–૫, ૧/૫ જગનાથ પ્લોટ કોર્નર, ચાજ્ઞિક રોડ, આરકેસી કોલેજ સામે, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૧

કબજા નોટીસ

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ) ાથી મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લોમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇટે રીકન્સ્ટક્શન ઓફ કાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અર્લ પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ અને સિક્સોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (અહીં પછી નિયમ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નિચમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારોને નોટીસ જારી કરી જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નોટીસમ જ્શાવેલ ૨કમ ચુકવવા જશાવ્યું હતું.

દેવાદારો જણાવેલ ગાળા દરમિયાન જણાવેલ રકમ તેમજ ચડત વ્યાજની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગર હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અહીં નીચે સહી કરનાર જણાવેલ નેચમોના નિચમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો દેવાદારો/જામીનદારોના નામો સામે જણાવેલ તારીખે લઈ લીધો છે જણાવેલ મિલકતો સાથેનો કોઇપણ સોદો દેવાદારો સામે જણાવેલ રકમો માટે મેસર્સ ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના ચાર્જ અને આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આદિાન રહેશે. સિક્ચોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોન ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર/જામીનદારનું નામ / લોન એગ્રીમેન્ટ નંબર	માંગણા નોટીસની તારીખ કબજાની તારીખ	બાકી રકમ	
٩	દેવાદારઃ શ્રી સંજય કુ માર પટેલ	30.09.2024	રૂા. ૧૧,૪૭,૮૦૮.૫૬/–	
	સહ-દેવાદાર: શ્રીમતી સોનલબેન પટેલ એગ્રીમેન્ટ નંબર : GSG05147M તારીખ: ૨૭.૦૨.૨૦૨૧	કબજાની તારીખ ૦૩.૦૭.૨૦૨૫	(રૂપિચા અગીચાર લાખ સુડતાલીસ હજાર આઠસો આઠ અને છપ્પન પૈસા પુરા) ૩૦/૦૧/૨૦૨૫ મુજબ	

મિલકતનીવિગત :પ્લોટનં. ૩૬૦ (કે.જે.પીપછી બ્લોક નં. ૨૩૦/૩૬૦) ક્ષેત્ર ફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી, એટલે કે ૪૮.૦૦ ચો.ચાર્ડ તેમજરોડ અને સીઓપીમાં ન વહેચાચેલ હિસ્સો ક્ષેત્ર ફળ ૨૨.૦૧ ચો.મી., રામક્રિષ્ના રેસીડન્સી-૧, ગુજરાત રાજ્ય, જિલો સુરત, પેટા જિલો અને તાલુકો બારડોલી, મોજે મોટાની બ્લોક નં. ૨૩૦,૨૩૧,૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૧, ૨૪૫, ૨૪૬, અમાલ્ગમેશન પછી નવો બ્લોક નં. ૨૩૦ ક્ષેત્રકળ હેક્ટર અરે ૨–૭૦–૧૩ શે.મી.. રેસીડેન્સીયલ હેતસરની એન.એ જમીન પર બનેલ પૈકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતઃસીમાં** : ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૩દ૧. દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૩૫૯, પુર્વ: સીઓપી, પશ્ચિમ: સોસાચટીનો અંદ૨નો રોડ

તારીખ: ૦૩.૦૭.૨૦૨૫	સહી/– (અધિકૃત અધિકારી)
ક્થભઃ ગુજરાત	ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડ વતી